



**swiss  
immo  
trend**

078 876 48 90

Winkelstrasse 20, 2500 Biel

info@swissimmotrend.ch

www.swissimmotrend.ch

## Villa Schernelz



**À vendre**

**CHF 1'950'000,-**

**(tous frais compris)**

- 5,5 pièces
- 150m<sup>2</sup> habitable (hors salle de bain etc.)
- 2 salles de bain (avec baignoire à jet d'eau, douche italienne, meubles de salle de bain de qualité) **mise à neuf en 2024**
- cuisine ouverte (laqué blanche avec électroménager de première qualité) **mise à neuf en 2024**
- Grand sous-sol

- Très grande terrasse (80m<sup>2</sup>)
- Grand Jardin avec piscine (en cours de nettoyage)
- Vue dégagée exceptionnelle sur le lac de Bienne et l'île St. Pierre
- Agrandissement autorisé (projet mis à l'enquête)
- Emplacement très calme à proximité de la forêt
- Pompe à chaleur
- Chauffage et machinerie pour la piscine **mise à neuf en 2024** avec des matériaux de très bonne qualité
- Pas de travaux à prévoir sur les 20 prochaines années

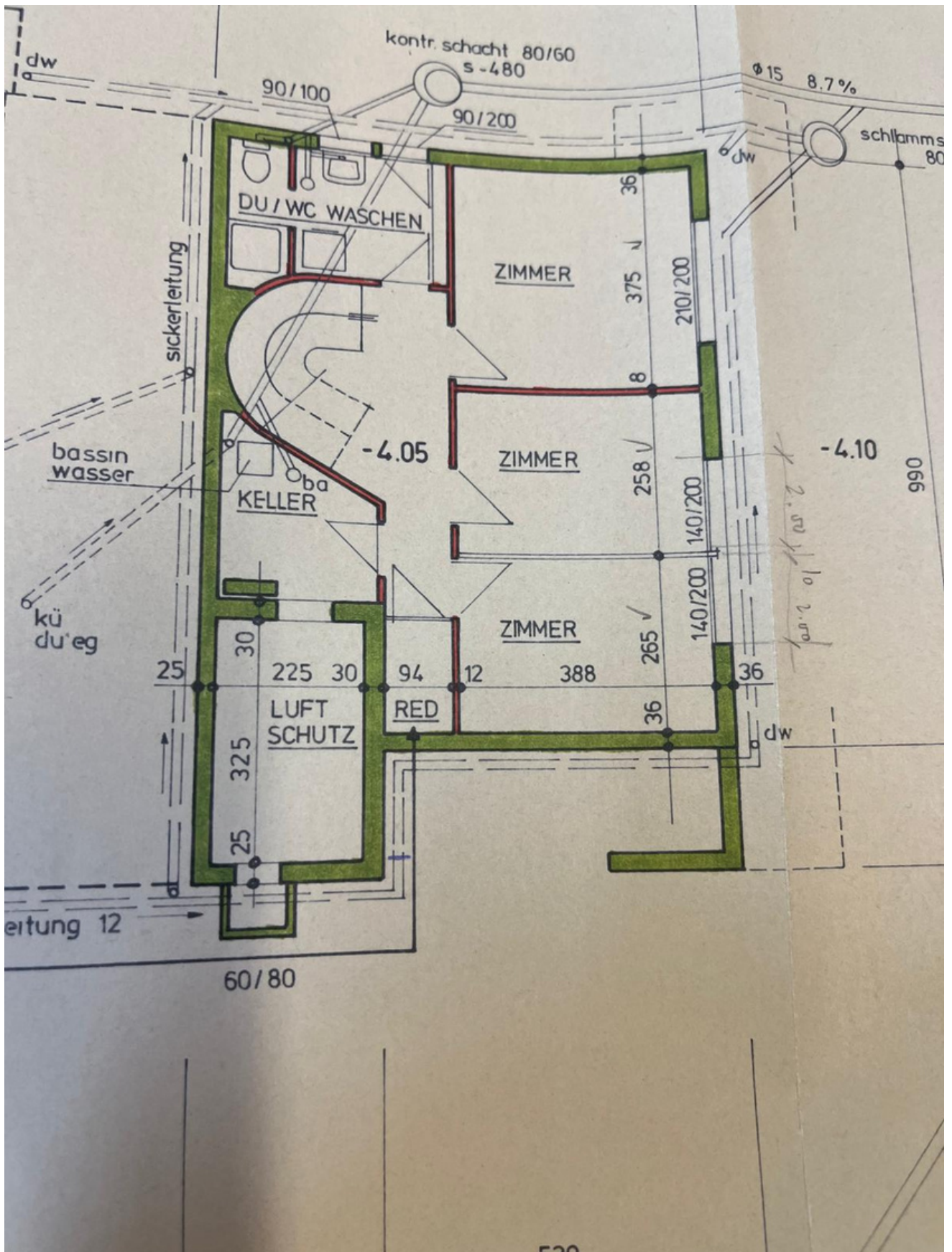












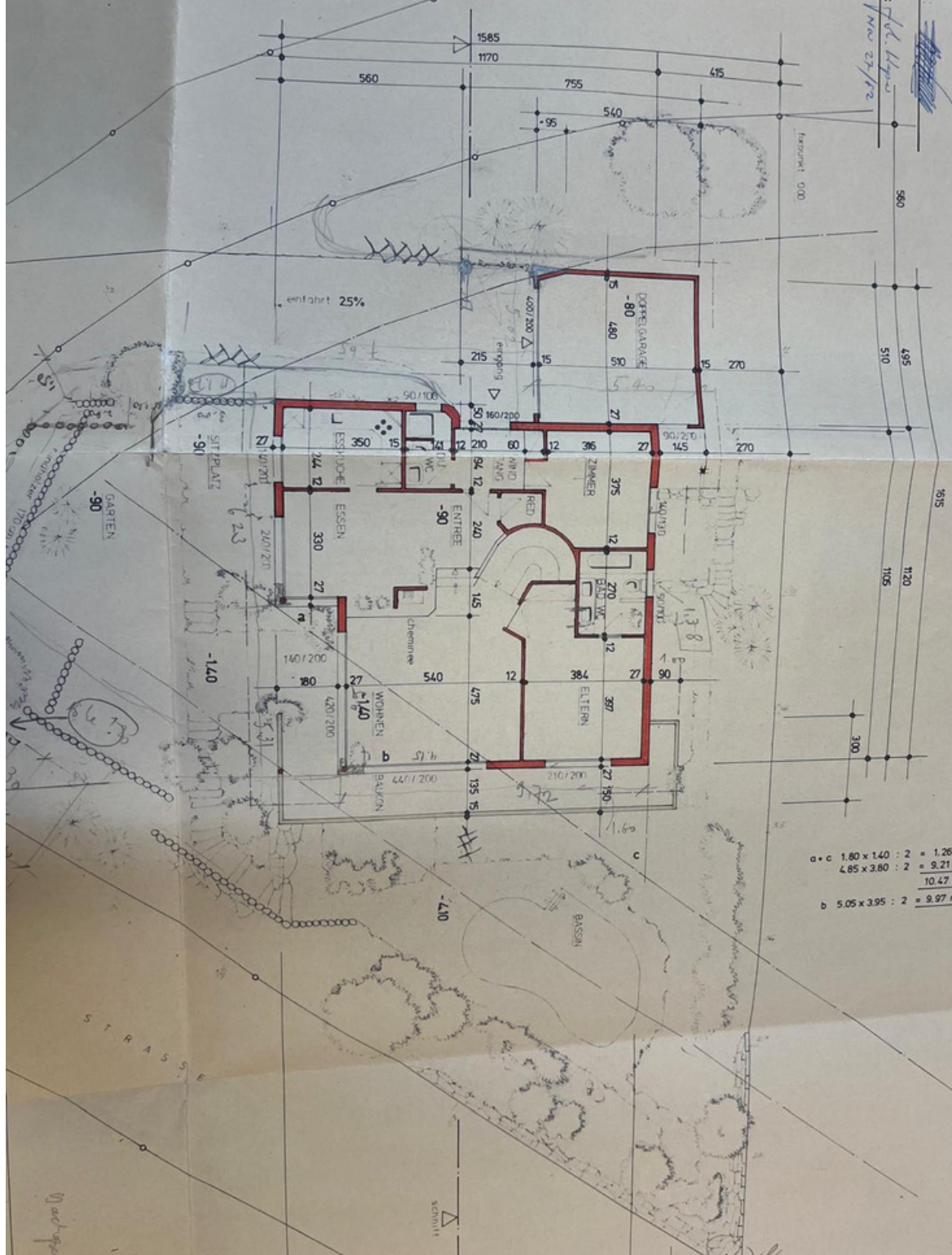


# EINFAMILIENHAUS IN SCHERNELZ

Grundriss Erdgeschoss mit 1:100  
erstellt: Werner H. Kaufmann, Kellenweg 11, 2557 Staden

der Bauherr: Stadelmann

der Nachbar: Stadelmann  
1000 27/12



$$\begin{aligned} a+c &= 1.80 \times 1.40 : 2 = 1.26 \\ &4.85 \times 3.80 : 2 = 9.21 \\ &10.47 \text{ m}^2 \\ b &= 5.05 \times 3.95 : 2 = 9.97 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

BUS SPEC

Starten Sie m  
durch: Erfahr  
wie Sie Ihr Bu  
von der Preis  
eigenen Onlin

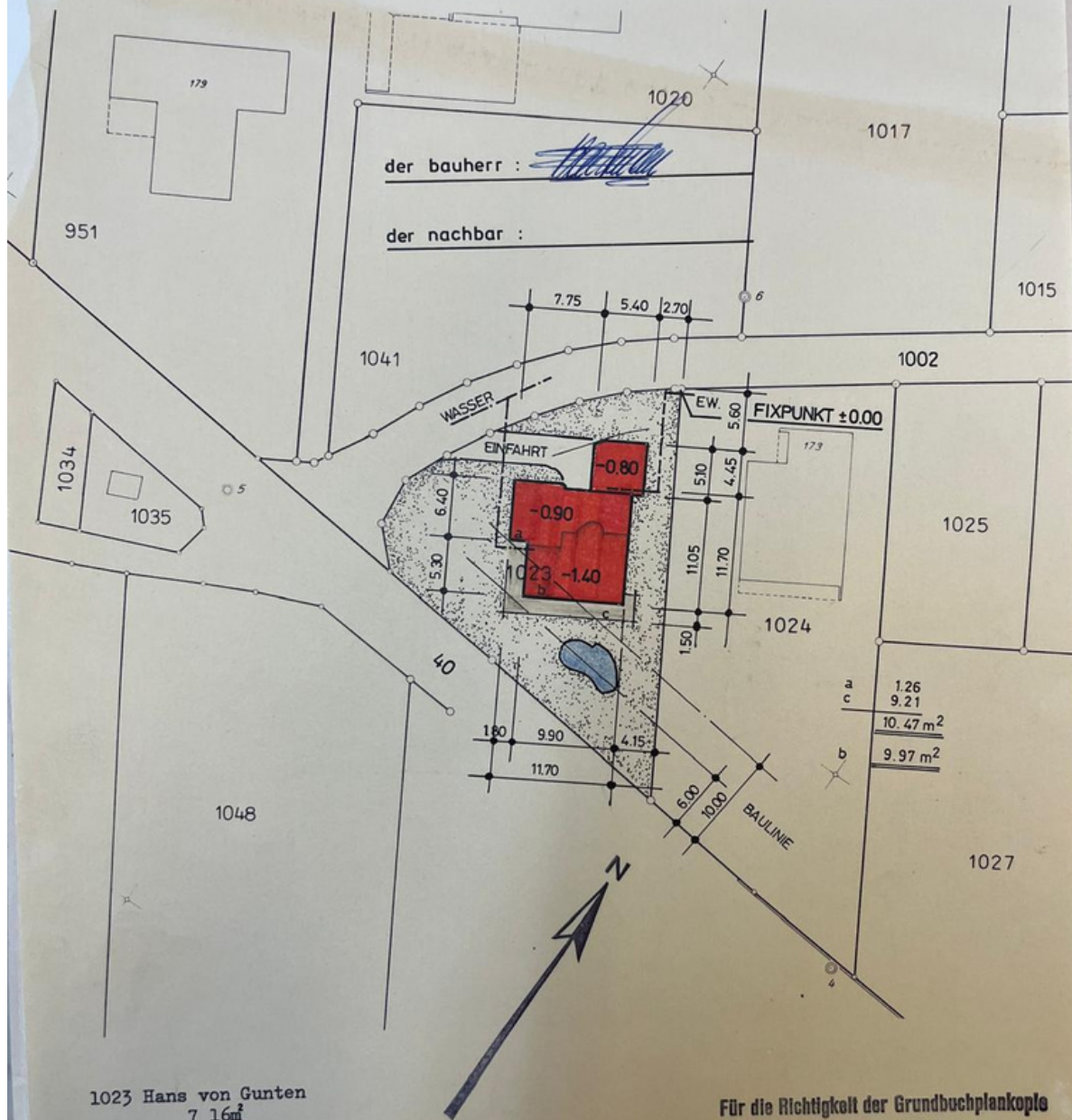
GEMEINDE LIGERZ

PL. 6

1:500

*John Wyser*  
Mar 27/82

# BAUGESUCH



1023 Hans von Gunten  
7 16m<sup>2</sup>  
1024 Johann Wyser  
1002 Einwohnergemeinde Ligerz  
40 Einwohnergemeinde Ligerz

Für die Richtigkeit der Grundbuchplankopie  
2500 Nidau, den 1.1. MRZ. 1982  
INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBUREAU  
BERNHARD KAUTER - NIDAU  
*[Signature]*

Sommergemüse  
Schnelles für jeden Tag

NEUE  
BLECH-  
KUCHEN