



**swiss
immo
trend**

078 876 48 90

info@swissimmotrend.ch

www.swissimmotrend.ch

4 Appartements sur un demi étage à Bienne

Au centre-ville (zone piétonne)

Prix de Vente: CHF 1'315'000,-

Rendement: 4.5%

Tous les appartements ont été refait intégralement à neuf y compris les murs et les fenêtres.

Entrés locatives (hors charges) :

1 Studio (38 m ²)	CHF	900,-
Appartement 2.5 pièces (53 m ²)	CHF	1'100,-
Appartement 2.5 pièces (61 m ²)	CHF	1'200,-
Appartement 2 pièces (37 m ²)	CHF	1'050,-
Garage 1	CHF	195,-
Garage 2	CHF	195,-
Garage 3	CHF	195,-

Totale par mois (hors charge) CHF 4'835,-

Entrés locatives net par an CHF 58'020,-

- Charges de l'immeuble par an CHF 3'600,-
- Les 4 objets ont été rénové en 2020
- Tout est loué
- cuisine rénovée ouverte
- salle de bain rénovée
- Buanderie privé de 5 m² attenante aux appartements (avec Machine à laver et sèche-linge)
- 3 places de garages souterrain











