



VENTE IMMOBILIÈRE

Appartements, maisons,
immeubles, terrains.

Villa mitoyenne

Prix de vente CHF 620 000.-
(à discuter)

Rénovation intérieur et extérieur sur demande

Budget estimatif : CHF 100 000 à 150 000.-

Rez	: 60m ²
1 ^{er} étage	: 60m ²
Sous-sol	: 60m ²
Jardin	: 120m ²
Terrasse	: 16m ²
Balcon	: 3m ²



Dessirier Jean-Paul

Rue de l'Equerre 20, 2502 Bienne | 078 876 48 90
info@swissimmotrend.ch | www.swissimmotrend.ch



VENTE IMMOBILIÈRE

Appartements, maisons,
immeubles, terrains.

Villa mitoyenne

Rénovation intérieur et extérieur

(suite)





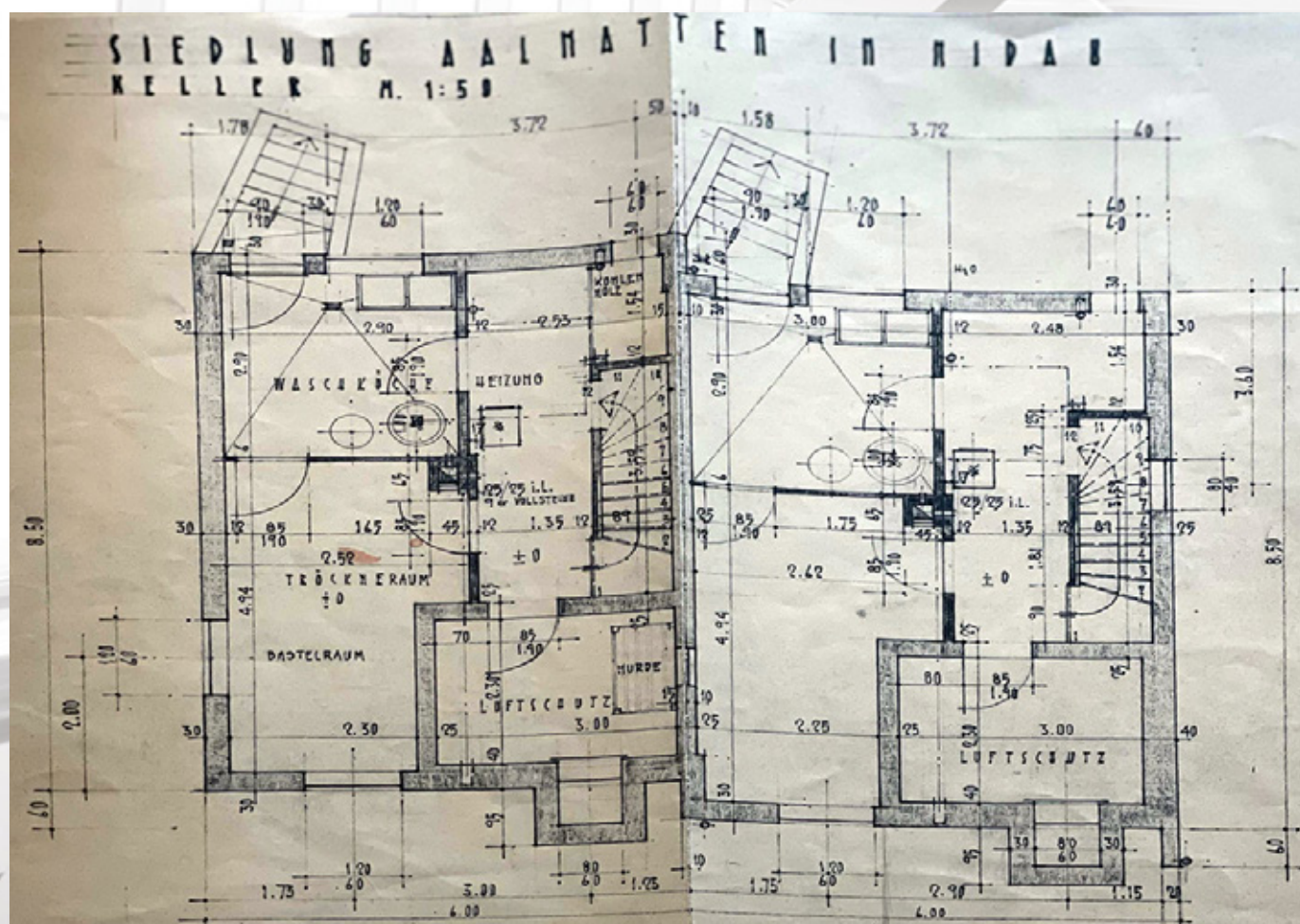
VENTE IMMOBILIÈRE

Appartements, maisons,
immeubles, terrains.

Villa mitoyenne

Rénovation intérieur et extérieur

(suite)



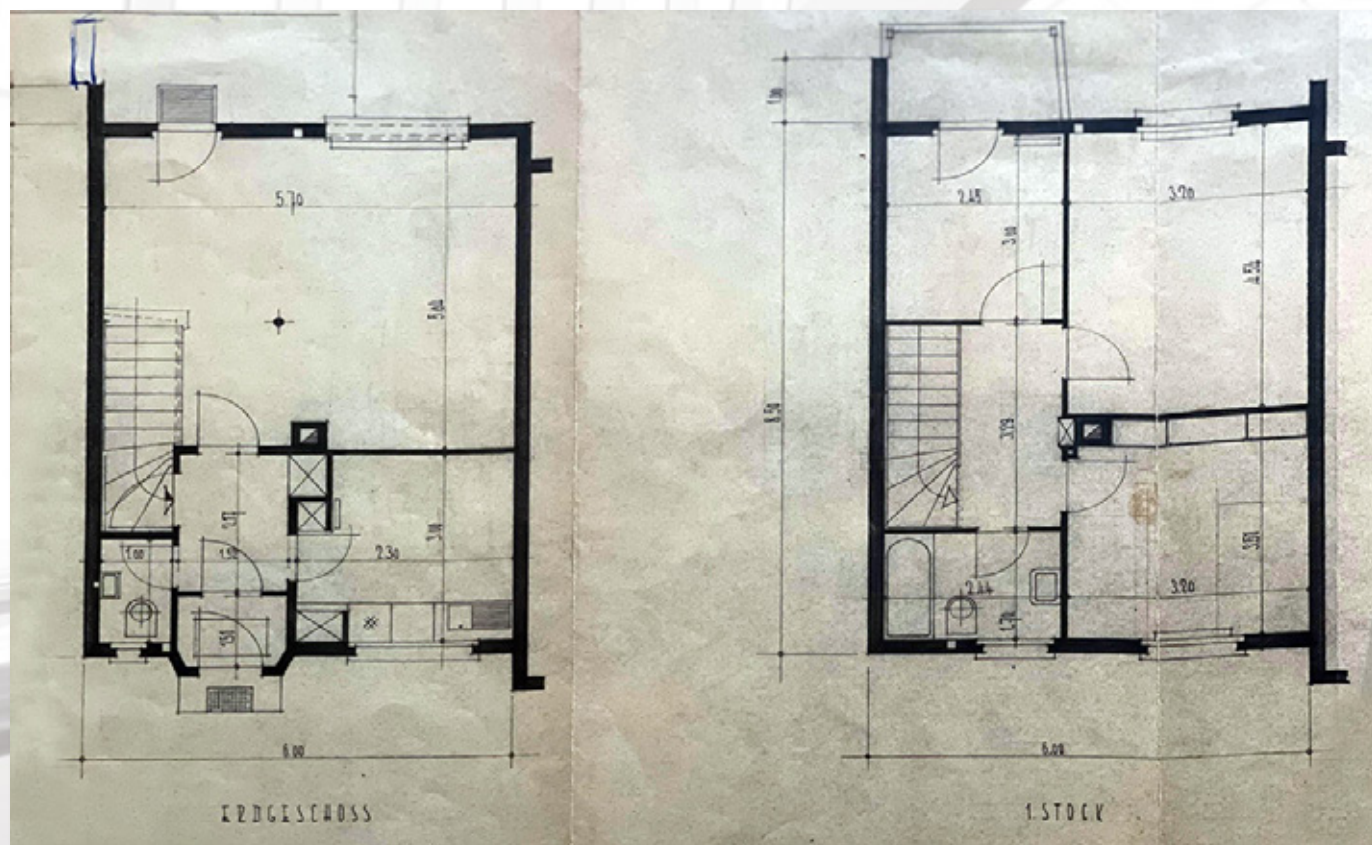


VENTE IMMOBILIÈRE

Appartements, maisons,
immeubles, terrains.

Villa mitoyenne

Rénovation intérieur et extérieur





VENTE IMMOBILIÈRE

Appartements, maisons, immeubles, terrains.

Villa mitoyenne

Rénovation intérieur et extérieur

(suite)

Nidau / 675

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	743 Nidau
Grundstück-Nr	675
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH485946351893
Fläche	184 m², AV93
Plan-Nr.	3522
Lagebezeichnung	Nidau

RECAPITULATIF

Désignation	Unité	quantité	Prix	Total
Calculations rénovation				
Echafaudage	bloc	1		6'000.00
Peinture Façade	bloc	1		8'500.00
Sanitaire SDB et WC appareils et carrelage	bloc	1		19'000.00
Chauffage : fourniture et pose d'une				
Pompe à chaleur	bloc	1		29'000.00
Electricité (y compris contrôle officiel)	bloc	1		7'000.00
Fenêtres	bloc	1		10'000.00
Cuisine + appareils et dépose repose	bloc	1		22'000.00
Revêtement de sol (parquet ou carrelage				
} 2 étages, compris plinthes et préparations	bloc	1		15'000.00
Peinture intérieur	bloc	1		15'000.00
Peinture sous-sol	boc	1		4'000.00
Nettoyage haute pression dalles de jardin				
Escalier, ext	bloc	1		2'000.00
Peinture boiserie extérieur + barrière	bloc	1		4'000.00
Suivi de chantier, frais administratifs	bloc	1		7'500.00
F+P porte intérieur 5 poses	bloc	1		5'000.00
SousTotal				154'000.00
Rabais				-4'000.00
Total				150'000.00

Validité de l'offre et des prix : 30 jours.

Bodenbedeckung

Gebäude / Bauten	Aalmatte Gebäude, 52 m² Gartenanlage, 132 m² Wohnhaus, 52 m² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	Flurweg 26, 2560 Nidau
------------------	--	------------------------

Bemerkungen AV
Bemerkungen Grundbuch

Dominierte Grundstücke, Anmerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen

Keine

Amtliche Bewertung

Antlicher Wert CHF 249'000	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Gesamteigentum		
Erbengemeinschaft Weber Paul Ritter-Weber Marliese, 10.01.1962	24.04.2003 017-2003/1515/0	Erbgang vom 20.07.1988
Weber Ursula, 09.08.1963	24.04.2003 017-2003/1516/0	Erbteilung
	24.04.2003 017-2003/1515/0	Erbgang vom 20.07.1988
	24.04.2003 017-2003/1516/0	Erbteilung

Pfandrechte

20.11.1954 017-IV9895	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 42'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 6%, ID.017-2003/002265, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Ritter-Weber Marliese, 10.01.1962	24.04.2003 017-2003/1516/0
	Grundpfandgläubiger Weber Ursula, 09.08.1963	24.04.2003 017-2003/1516/0
01.12.1961 017-III8372	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 9'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 6%, ID.017-2003/002268, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Ritter-Weber Marliese, 10.01.1962	24.04.2003 017-2003/1516/0
	Grundpfandgläubiger Weber Ursula, 09.08.1963	24.04.2003 017-2003/1516/0

Hängige Geschäfte

Geometriegeschäfte bis 09.12.2024	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 09.12.2024	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszone

Kantonale Planungszone

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektilierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektilierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektilierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszoneplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzone

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszone)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszone)

Statische Waldgrenzen