



Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90

Echallens

**Belle maison avec deux appartements, entrpôt et
combles aménageables**



Prix: CHF 1 765 000.—



info@swissimmotrend.ch
www.swissimmotrend.ch



Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Biemme
078 876 48 90

Description

Une Maison Unique avec un Potentiel Illimité

Située au cœur de la charmante commune d'Echallens, cette propriété exceptionnelle offre une expérience de vie paisible et privilégiée. Nichée dans un quartier calme, cette belle maison repose sur un vaste **terrain de 2700m²**, offrant une oasis de tranquillité.

Le charme de cette demeure est accentué par la présence d'un ruisseau qui serpente gracieusement à proximité du terrain, créant une atmosphère sereine et relaxante. De plus, un carport spacieux pour cinq voitures et un espace extérieur pour quatre places de parc ajoutent une commodité supplémentaire à cette propriété.

La maison principale, située du côté du jardin, est une résidence individuelle de 3.5 pièces, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. Une entrée séparée mène à un appartement de 3.5 pièces actuellement loué, offrant des possibilités d'investissement intéressantes.

En outre, un dépôt également loué complète cette propriété polyvalente, offrant des options diverses pour les investisseurs ou les propriétaires occupants. Les combles spacieux de la maison représentent un potentiel considérable, prêts à être transformés en un appartement supplémentaire. Cette opportunité offre la possibilité d'une entrée de location supplémentaire, ajoutant une valeur significative à la propriété.

En résumé, cette maison à Echallens allie le charme de son emplacement paisible à un potentiel d'investissement remarquable. Avec une maison principale, un appartement locatif, un dépôt et des combles prêts à être transformés, cette propriété offre une polyvalence exceptionnelle pour répondre à divers besoins. Ne manquez pas l'occasion d'explorer tout ce que cette propriété unique a à offrir !



info@swissimmotrend.ch
www.swissimmotrend.ch



Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90

Extérieur



info@swissimmotrend.ch
www.swissimmotrend.ch



Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90

1er Appartement (duplex)



info@swissimmotrend.ch
www.swissimmotrend.ch



Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90

Informations complémentaires

Rendement:

Prix de la location du deuxième appartement (3.5 pièces):

CHF 1'050.- net par mois

Dépot: loué à CHF 500.- net par mois

Chauffage

Il n'y a pas de chauffage centrale.

Appartement loué:

Chauffage électrique

Duplex:

Poêles à pellets

Si intéressé veuillez contacter:

Jean-Paul Dessirier

Rue de l'Équerre 20

2502 Bienne

Portable: 078 876 48 90

Courriel: homenett1@gmail.com



info@swissimmotrend.ch
www.swissimmotrend.ch

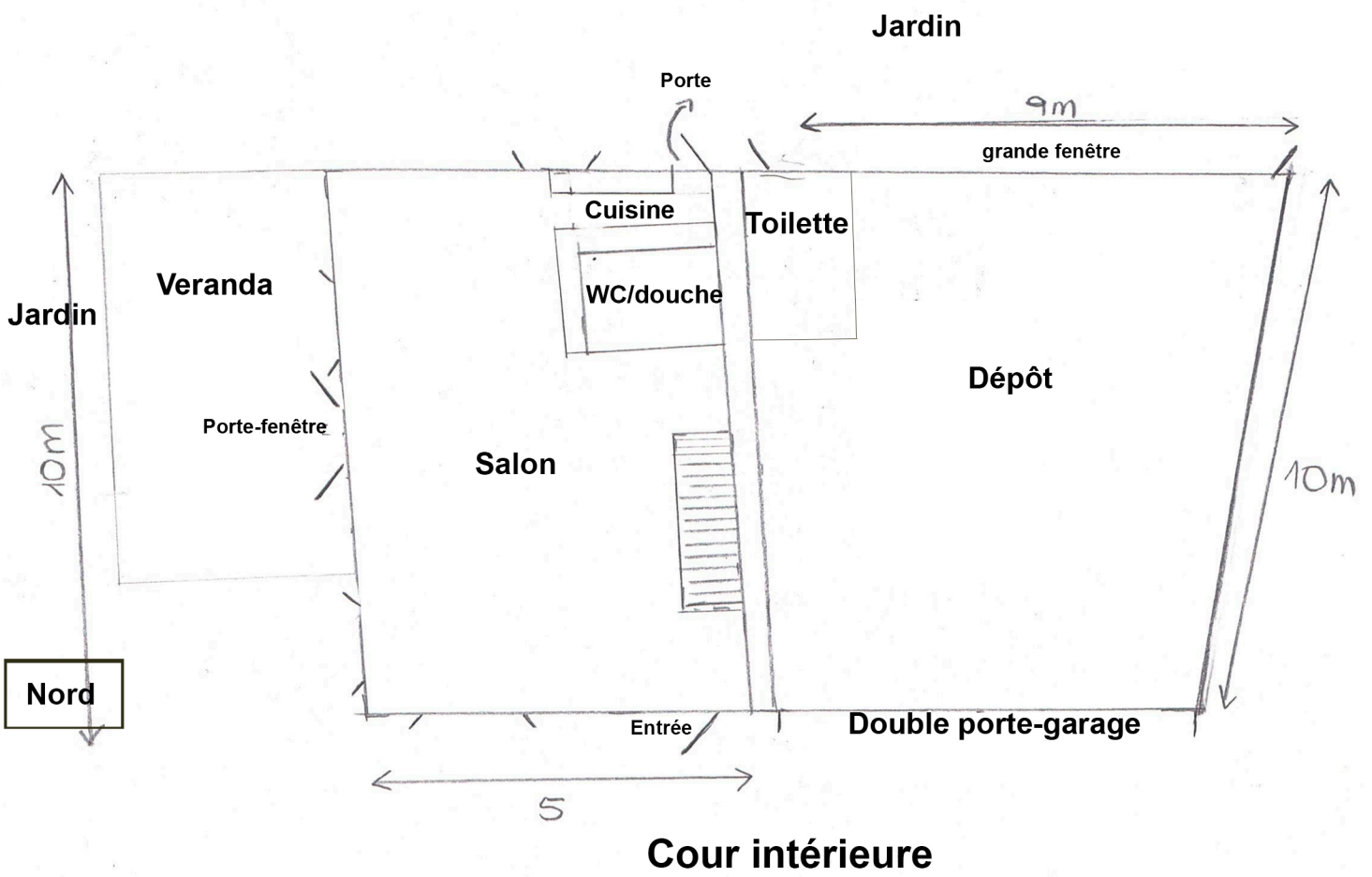


Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90

Plans de la maison

Est

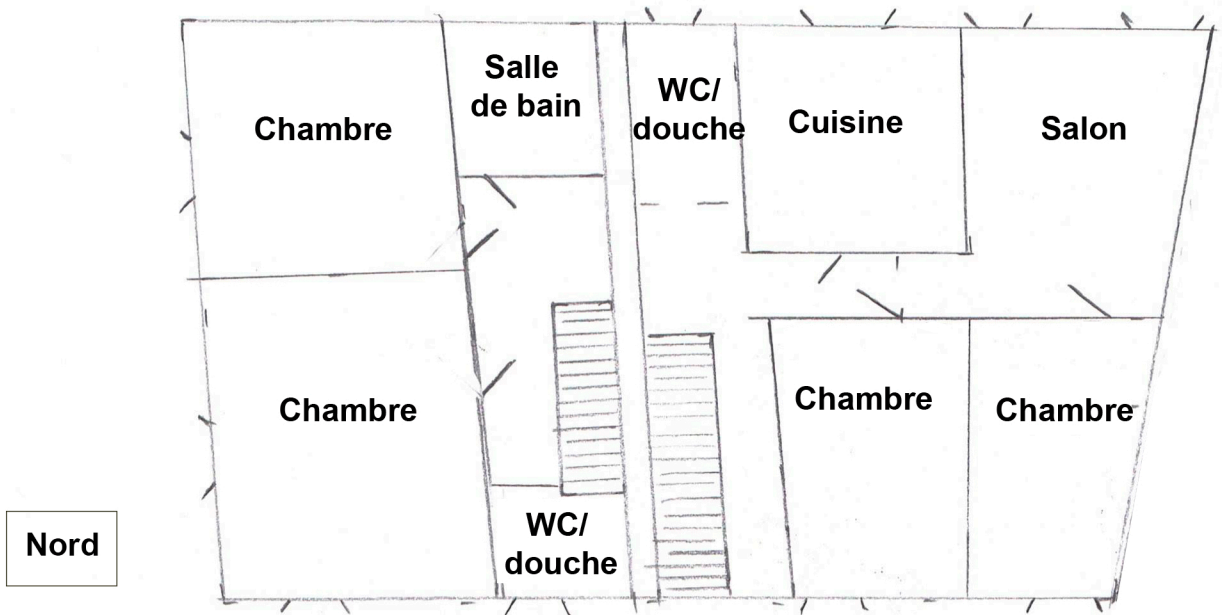


rez-de-chaussée

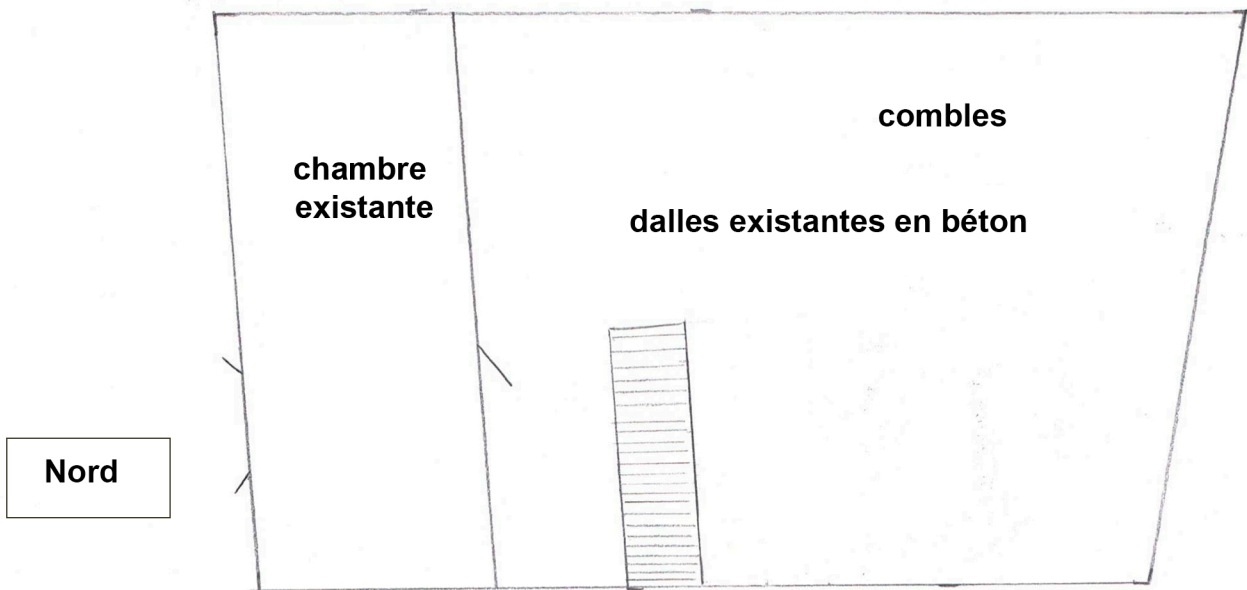


Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Biemme
078 876 48 90



1er étage



Grenier