



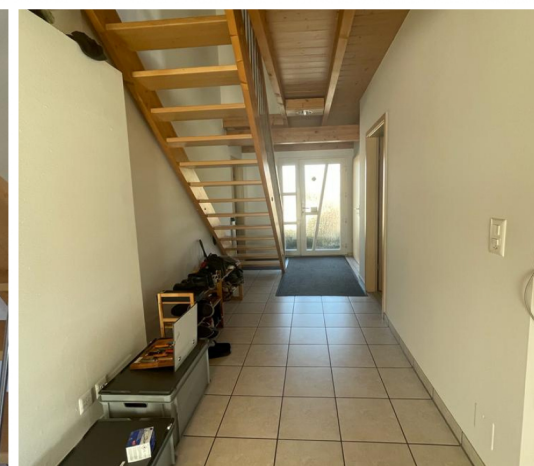
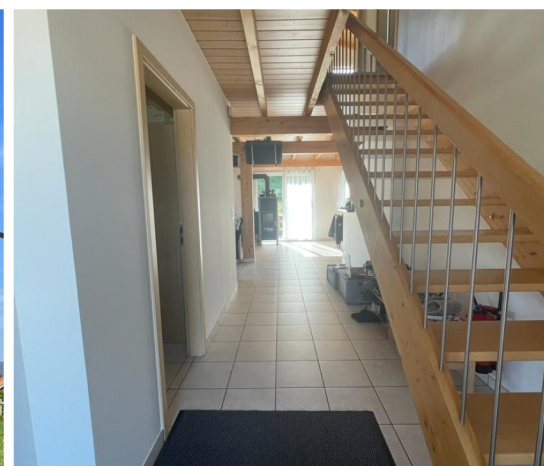
Swiss Immotrend

Rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90

RENTREZ CHEZ VOUS COMME DANS UN RÊVE

ÉCOLOGIQUE ET ÉPURÉ, CETTE
PROPRIÉTÉ PROFITE DE BEAUCOUP
DE LUMIÈRE NATURELLE ET DE
PIÈCES AÉRÉES POUR TOUTE LA
FAMILLE

**LA TANNERIE 10B
2608 COURTELARY
PRIX 775'000.00
À NÉGOCIER**



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

CETTE MAISON INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES, ÉTALÉE SUR 166 M², OFFRE UN CADRE FAMILIAL AVEC UN GRAND JARDIN LUXURIANT DE 600 M², UNISSANT CONFORT CITADIN ET CHARME NATUREL. AMBIANCE CHALET CHALEUREUSE, ÉQUIPÉE DE CHAUFFAGE SOLAIRE, RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE ET POËLE SUÉDOIS, ALLIANT VIE ÉCOLOGIQUE ET REVENUS POTENTIELS. INTÉRIEUR BIEN AGENCÉ AVEC 4 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS, DRESSING, ET UN CARPORT POUR 2 VÉHICULES.

Contactez: Jean-Paul Dessirier
rue de l'Équerre 20
2502 Bienne
078 876 48 90
homenett1@gmail.com

DESCRIPTION

NICHÉE AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT FAMILIAL, CETTE RÉSIDENCE INDIVIDUELLE DE 5,5 PIÈCES S'ÉTEND MAJESTUEUSEMENT SUR UNE SUPERFICIE D'ENVIRON 166 M², OFFRANT AINSI UN ESPACE DE VIE GÉNÉREUX. IDÉALEMENT IMPLANTÉE, CETTE DEMEURE CONSTITUE UN VÉRITABLE HAVRE DE TRANQUILLITÉ, ACCOMPAGNÉ D'UN VASTE JARDIN LUXURIANT DE PLUS DE 600 M², INVITANT À LA SÉRÉNITÉ. ELLE INCARNE HARMONIEUSEMENT L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE LA COMMODITÉ CITADINE ET LE CHARME APAISANT DE LA NATURE ENVIRONNANTE.

DE PLUS, CETTE MAISON CHALEUREUSE BAIGNE DANS UNE AMBIANCE CHALET, CONFÉRANT UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE IMMÉDIAT. ELLE REVENDIQUE ÉGALEMENT UNE IDENTITÉ ÉCOLOGIQUE EXEMPLAIRE. ÉQUIPÉE D'UN SYSTÈME DE CHAUFFAGE SOLAIRE, DE RÉCUPÉRATION DES EAUX DE PLUIE ET D'UN POÊLE SUÉDOIS, ELLE TRANSCENDE LE SIMPLE HABITAT POUR DEVENIR UN ÉCRIN DE RESPECT ENVERS LA NATURE. VOUS AVEZ AINSI L'OPPORTUNITÉ NON SEULEMENT DE PRÉSERVER NOTRE ENVIRONNEMENT, MAIS ÉGALEMENT DE GÉNÉRER UN REVENU POTENTIEL EN REVENDANT L'EXCÉDENT D'ÉNERGIE PRODUITE, POUVANT ATTEINDRE PLUSIEURS MILLIERS DE FRANCS PAR AN, EN FONCTION DE VOTRE PROPRE CONSOMMATION.

LE REZ-DE-CHAUSSÉE, D'ENVIRON 83 M², DÉVOILE UNE COMPOSITION INTELLIGENTE, COMPRENANT UNE ENTRÉE ACCUEILLANTE, UN ESPACE TECHNIQUE, UN SALON SPACIEUX, UNE CUISINE AGRÉMENTÉE D'UN ÉCONOMAT, UNE CHAMBRE AINSI QU'UNE SALLE DE BAINS FONCTIONNELLE (WC/DOUCHE). À L'ÉTAGE, D'UNE SUPERFICIE ÉQUIVALENTE, TROIS CHAMBRES ACCOMPAGNÉES D'UNE GALERIE AÉRÉE À LA FOIS PLAISANTE ET FONCTIONNELLE. UNE SECONDE SALLE DE BAINS, COMPRENANT DES ÉQUIPEMENTS TELS QU'UN LAVE-LINGE ET UN SÈCHE-LINGE, COMPLÈTE CE NIVEAU. LES TROIS CHAMBRES BÉNÉFICIENT D'UNE VUE IMPRENABLE, TANDIS QUE LA CHAMBRE PRINCIPALE S'ENRICHIT D'UN DRESSING PRATIQUE ET SPACIEUX.

ENFIN, UN CARPORT SITUÉ À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE LA RÉSIDENCE, OFFRE UN ABRI POUR DEUX VÉHICULES OU SE PRÊTE ÉGALEMENT À UNE UTILISATION POLYVALENTE EN FONCTION DE VOS BESOINS.

Informations importantes

Année de construction : 2008

Surface du jardin : 664 m²

Surface de la maison : 83 m²

Surface totale du terrain : 747 m²

Couvert indépendant (carport) 48 m²

Surface habitable : 166 m² (environ)

Volume : 488 m³ (environ)

Valeur fiscale : Fr. 381'100.00

Valeur locative (cantonale/communale): Fr. 12'290.00

Valeur locative (fédérale) : Fr. 14'440.00

Prix de vente : Fr. 750'000.00



Nous assurons votre bâtiment.

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 1 février 2013 / JR13

Assurance immobilière Berne (AIB)

Police d'assurance 1 / 2

Contrat n° 1082909-A

Cette police remplace toutes les anciennes polices.

| | |
|---|---|
| Preneur d'assurance | Monsieur Massimo Beck La Tannerie 10 B 2608 Courtelary |
| Début de l'assurance | le 01.01.2013 |
| Dernière estimation du bâtiment | le 23.01.2009 |
| Exigibilité de la prime | le 01.01. de chaque année |
| Raison de la mutation | Indexation |
| Empl. de l'objet | COURTELARY TANNERIE, LA 10B |
| Objet assuré | Maison d'habitation |
| Genre de construction | Pas en dur |
| Valeur d'assurance | CHF 421'000.00 |
| Indice des coûts de la construction de l'AIB | 194 points |

GVB Standard

à l'incl. de la part pour prévention 0.66‰ CHF 277.90

Prime annuelle

à l'incl. du droit de timbre 5 % CHF 277.90

Conditions particulières --

Prestations assurées et franchises Voir conditions générales d'assurance (CGA)
du 01.01.2013

Assurance immobilière Berne (AIB)

Ueli Winzenried
Président de la Direction



61584-9v 10-268-849105

GVB Assurances privées SA

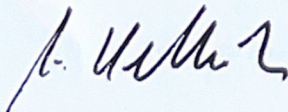
Police d'assurance 2 / 2

Contrat n° 1082909-B

Cette police remplace toutes les anciennes polices.

| | |
|--|---|
| Preneur d'assurance | Monsieur Massimo Beck La Tannerie 10 B 2608 Courtelary |
| Début de l'assurance | le 01.01.2013 |
| Exigibilité de la prime | le 01.01. de chaque année |
| Raison de la mutation | Indexation |
| Empl. de l'objet | COURTELARY TANNERIE, LA 10B |
| Objet assuré | Maison d'habitation |
| Valeur d'assurance | CHF 421'000.00 |
| Indice des coûts de la construction de l'AIB | 194 points |
| GVB Plus | CHF 42.10 Franchise CHF 0.00 |
| GVB Top | CHF 42.10 Franchise CHF 0.00 |
| Prime annuelle à l'incl. du droit de timbre 5 % | CHF 84.20 |
| Conditions particulières l'extérieur | -- |
| Prestations assurées | Voir conditions générales d'assurance (CGA) du 01.01.2013 |

GVB Assurances privées SA



Andreas Dettwiler
Chef d'entreprise

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Courtelary / 1289

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 434 Courtelary
No immeuble: 1289
E-GRID: CH 35724 64135 81
Adresse*: Courtelary
Courtelary
No plan*: 1511
Surface: 747 m2, Surface calculée à partir de coordonnées, Mensuration reconnue définitivement
Genre de culture*: jardin, 664 m2
Bâtiments*: Habitation, 83 m2
La Tannerie 10b, 2608 Courtelary
couvert indépendant, 48 m2
La Tannerie 10c, 2608 Courtelary

Parcelle de dépendance:
Remarques MO:
Estimation fiscale*: CHF 358'200.00, valable à partir de l'année fiscale 2016
Valeur de rendement LDFR*:
Observations*:
Immeuble(s) d'alpages*:

Propriété:

19.05.2011 031-2011/1127/0 Vente

Mentions:

Selon le registre foncier

Servitudes:

Aucune

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Droit de profiter des cases libres; voir sous droit de gage immobilier)

Selon le registre foncier

Droits de gages immobiliers:

Selon le registre foncier

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 14 août 2018: Aucune
Affaires du géomètre jusqu'au 14 août 2018: Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Courtelary / 1289

Tenue du registre foncier: fédérale
Mensuration: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.*

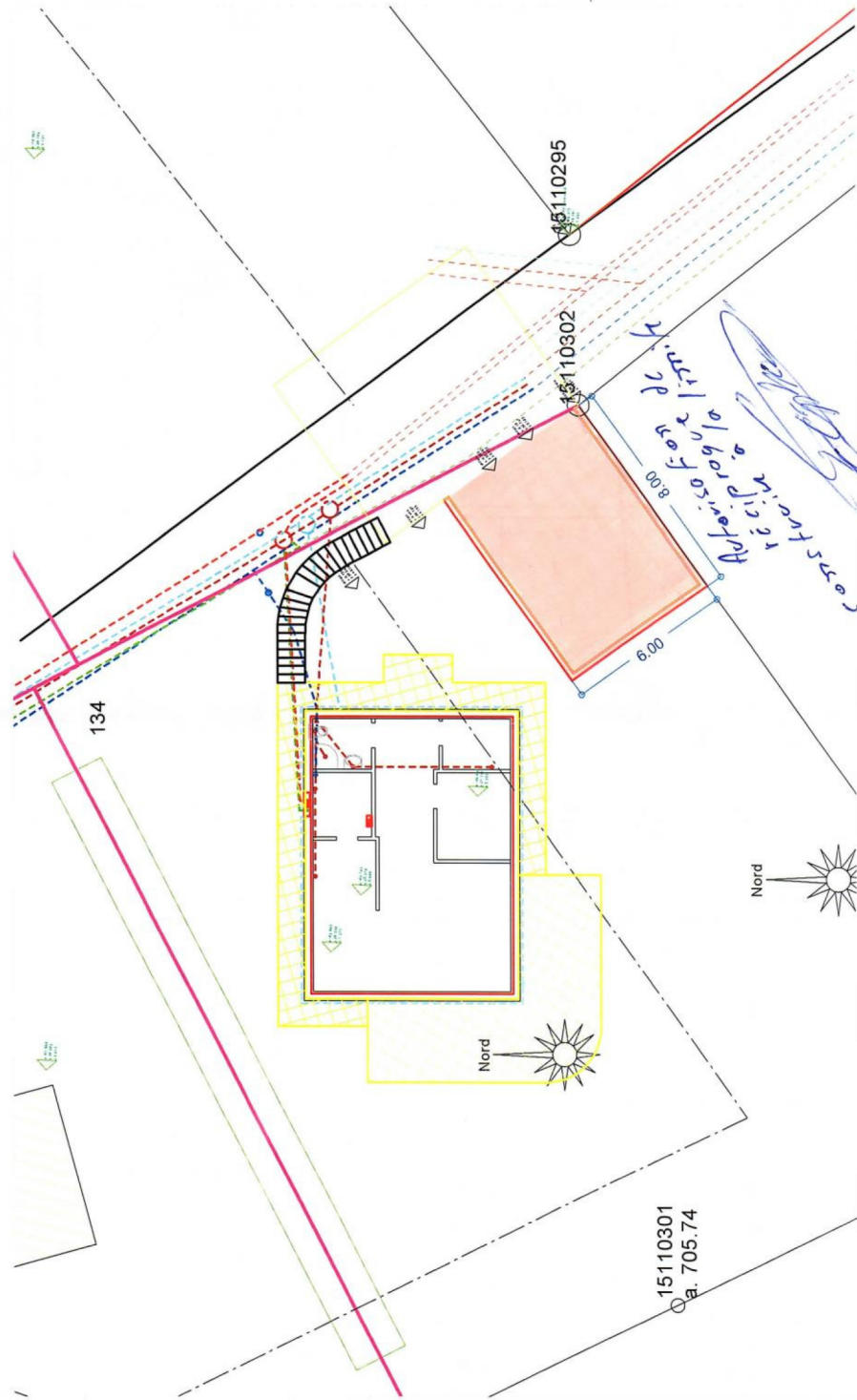
2608 Courtelary, le 15 août 2018/m6j6

Le/La Conservateur/Conservatrice du registre foncier

Construction bois P. Luder
 villas fine-forest
 La Praye 1, CH-2608 Courtelary
 tél 032 944 21 25 / fax 21 26
 patrick@luder-bois.ch
 www.luder-bois.ch

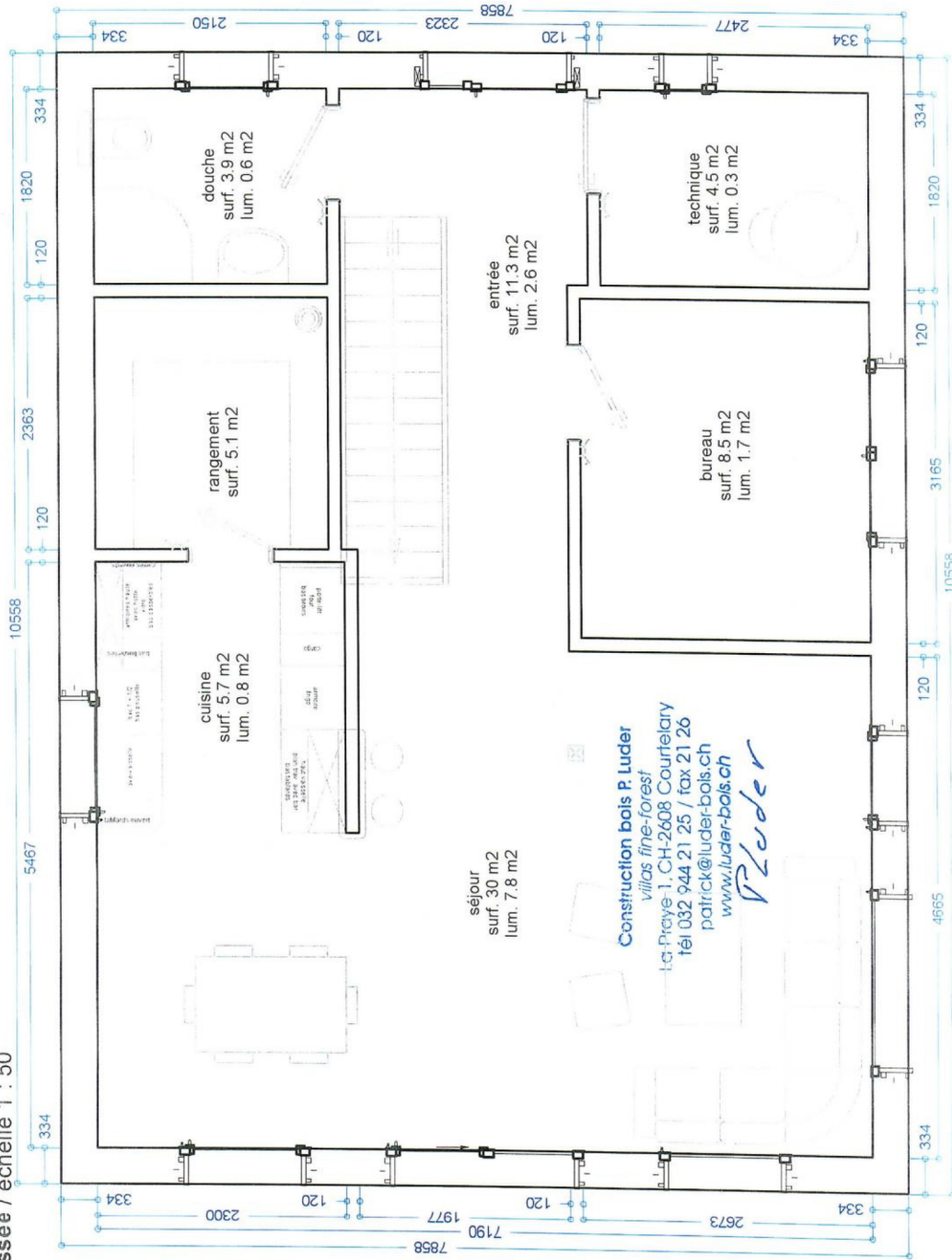
P. Luder

Construction bois P. Luder, Courtelary, le 05 mai 2008
 chantier bs2 - beau soleil à Courtelary, villa sud-ouest
 correction plans de l'annexe, échelle 1:100

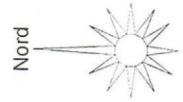


Parterre

Construction bois P. Luder, Courtelary, 17 janvier 2018
 bs4 - 4 villas solaires "Beau-Soleil"
 rez-de-chaussée / échelle 1 : 50



Construction bois P. Luder
 villas fine-forest
 1, St-Preys, 1, CH-2608 Courtelary
 tél 032 944 21 25 / fax 21 26
 patrick@luder-bois.ch
 www.luder-bois.ch



Etage

Construction bois P. Luder, Courtelary, 17 janvier 2008
 bs4 - 4 villas solitaires "Beau-Soleil"
 étage / échelle 1 : 50

