



**swiss
immo
trend**

078 876 48 90

Winkelstrasse 20, 2500 Biel

info@swissimmo trend.ch

www.swissimmo trend.ch

À vendre à Lengnau (7 Appartements)



État

La propriété a été en grande partie rénovée au cours des 14 dernières années (fenêtres, cuisines, salles de bains, sols, divers travaux d'isolation) et est maintenant en très bon état et bien entretenu.

Source d'énergie

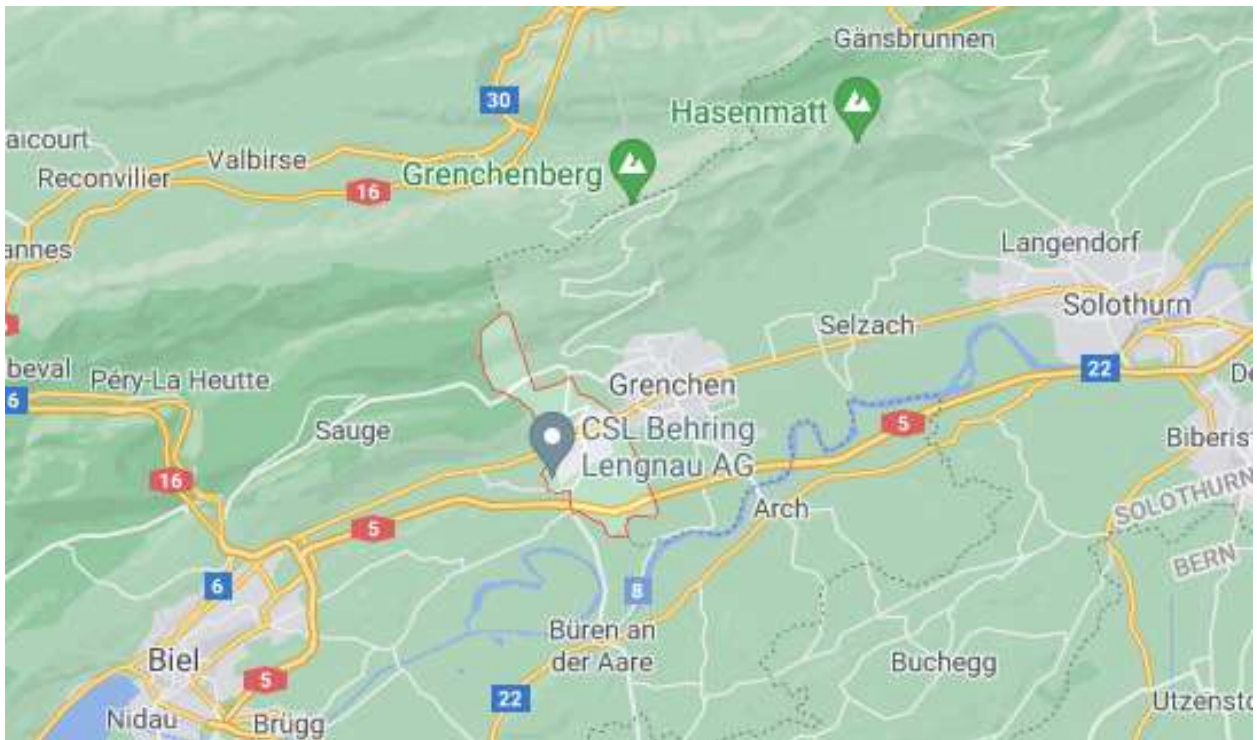
Chauffage à gaz 1986, brûleur 2002, boiler central.

Sous-sol

Caves, buenaderie, garages, local à vélos, chauffage, citernes, abri.

Grenier

Chape



Lieu

Lengnau BE est situé à la campagne et est pourtant facilement accessible par les transports publics et privés. Notre village possède une vie sociale intacte et une offre de loisirs variée tout au long de l'année, ainsi qu'une infrastructure développée de manière optimale. Les associations fonctionnent également et de nombreux événements sont organisés.

Les entreprises basées ici, avec plus de 1 700 emplois, portent des noms mondialement connus.

Biel, Berne, Grenchen et Solothurn sont accessibles en moins de 30 minutes.

Pour vous divertir, il vous suffit de franchir le seuil de votre porte : Les ruisseaux renaturalisés, les paysages et la forêt vous invitent à faire de longues promenades à pied ou à vélo.

État locatif

EG	5,5-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 1'170,-
	4,5-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 910,-
1. OG	5,5-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 1'260,-
	4,5-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 915,-
2. OG	4,5-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 960,-
	3,5-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 715,-
	2-Zi.Wg	Nettomiete	CHF 680,-
3 Garagen im Haus à CHF 110,-			CHF 330,-
2 Garagen separat à CHF 110,-			CHF 220,-
7 Autoabstellplätze à CHF 45,-			CHF 315,-

Totale entrées locatives

CHF 7'475,- / Mois

CHF 89'700,- / Année

Prix de vente: CHF 2'190 000.-





















Mieterspiegel 01.01.2021 – 31.12.2021

Logenschaft

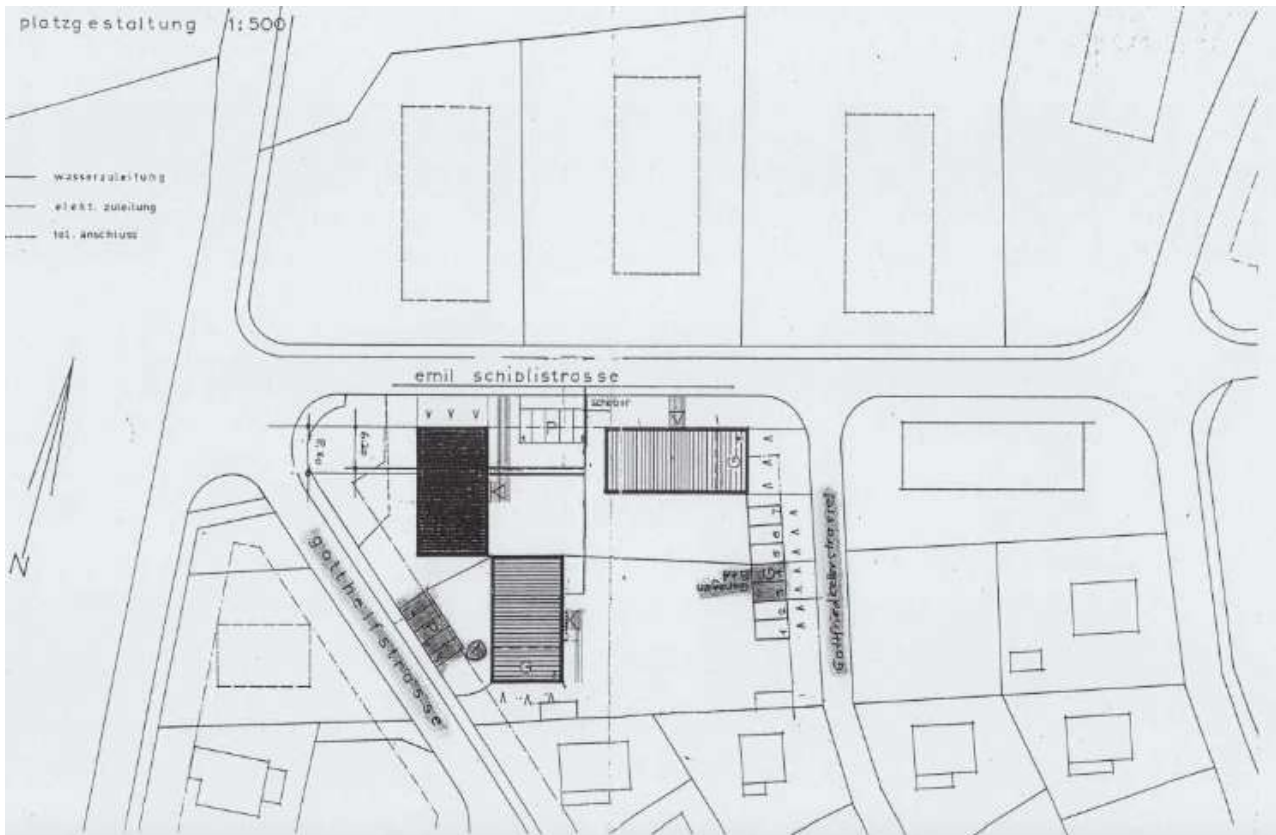
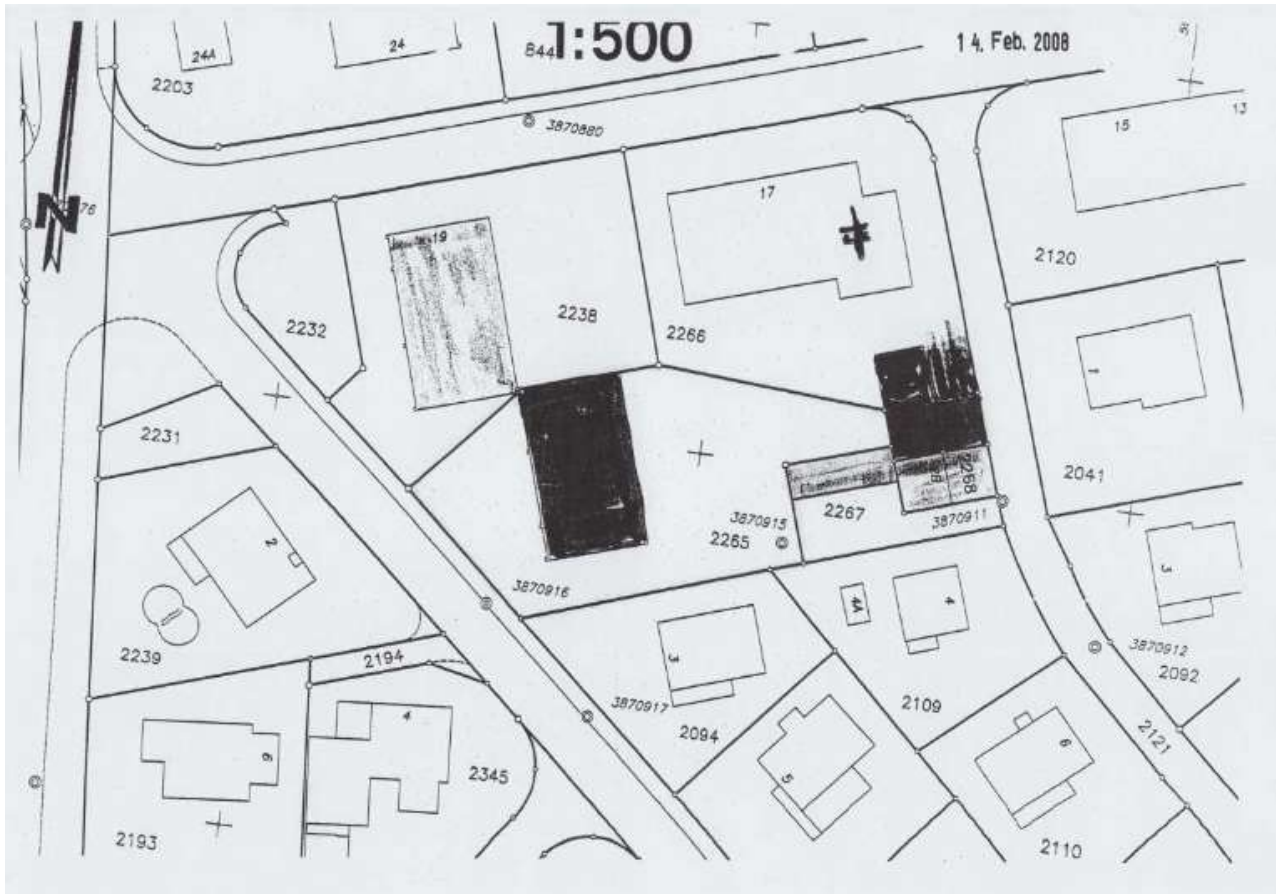
	Mieter	n°	Verhältnis ab	Komponente ab	ZP	Netto	Akord	Pauschalen	Brutto
100	2543 Lengnau BE 16 Maurer Adrian	01.08.2017	01.08.2017	1	920,00	300,00	0,00	1'220,00	
101	4 1/2-Wohnung EG h 30 Baumgartner Laure	01.02.2021	01.08.2017	1	10'120,00	3'300,00	0,00	13'420,00	
102	5 1/2-Wohnung EG re 18 Mogs BOKREZIEN - Kisanet	01.11.2017	01.11.2017	1	14'400,00	5'400,00	0,00	19'800,00	
	4 1/2-Wohnung 1 OG li 9999 Leerstand	01.01.2021	01.03.2018	1	7'000,00	1'960,00	0,00	8'960,00	
	24 Beragua Leandro 9999 Leerstand	01.08.2021	01.03.2018	1	3'000,00	840,00	0,00	3'840,00	
	5 1/2-Wohnung 1 OG re 9999 Leerstand	01.11.2021	01.03.2018	1	2'000,00	560,00	0,00	2'560,00	
	26 ImmoSuisse & Services Gmb 24 Beragua Leandro	01.03.2021	01.11.2017	1	2'400,00	900,00	0,00	3'300,00	
	9999 Leerstand	01.04.2021	01.11.2017	1	1'200,00	450,00	0,00	1'650,00	
	2 1/2-Wohnung 2 OG mi 9999 Leerstand	01.11.2021	01.11.2017	1	2'400,00	900,00	0,00	3'300,00	
	3 1/2-Wohnung 2 OG re 9999 Leerstand	01.12.2020	01.10.2018	1	6'300,00	2'250,00	0,00	8'550,00	
	27 KRZYSZTOF Dawid + JARKA 26 ImmoSuisse & Services Gmb	01.10.2021	01.10.2018	1	2'100,00	750,00	0,00	2'850,00	
	9999 Leerstand	01.08.2020	01.05.2018	1	900,00	200,00	0,00	1'100,00	
	29 Gonzales Simoes Hugo Tade 9999 Leerstand	01.02.2021	01.05.2018	1	9'900,00	2'200,00	0,00	12'100,00	
	Garage 1 9999 Leerstand	01.07.2020	01.12.2020	1	2'790,00	960,00	0,00	3'750,00	
	Garage 2 9999 Leerstand	01.04.2021	01.12.2020	1	6'510,00	2'240,00	0,00	8'750,00	
	Garage 3 9999 Leerstand	01.11.2021	01.11.2021	1	1'920,00	600,00	0,00	2'500,00	
	Garage 4 sep 9999 Leerstand	01.01.2021	01.03.2018	1	1'100,00	0,00	0,00	1'100,00	
	Garage 5 sep 9999 Leerstand	01.11.2021	01.03.2018	1	200,00	0,00	0,00	200,00	
	Parkplatz 1 9999 Leerstand	01.08.2017	01.11.2021	1	1'300,00	0,00	0,00	1'300,00	
	Parkplatz 2 9999 Leerstand	01.02.2019	01.08.2017	1	1'200,00	0,00	0,00	1'200,00	
	Parkplatz 3 9999 Leerstand	01.01.2021	01.08.2017	1	1'200,00	0,00	0,00	1'200,00	
	Parkplatz 4 (Ausfahrt) 9999 Leerstand	01.01.2021	01.11.2017	1	1'300,00	0,00	0,00	1'300,00	
	Parkplatz 5 9999 Leerstand	01.01.2021	01.12.2017	1	550,00	0,00	0,00	550,00	
	Parkplatz 6 9999 Leerstand	01.12.2021	01.08.2019	1	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Parkplatz 7 9999 Leerstand	01.01.2019	01.08.2019	1	360,00	0,00	0,00	360,00	
	31 SZUCS Tabita-Garofita 9999 Leerstand	01.08.2020	01.12.2017	1	50,00	0,00	0,00	50,00	
	27 KRZYSZTOF Dawid + JARKA 9999 Leerstand	01.08.2020	01.12.2020	1	550,00	0,00	0,00	550,00	
	28 Biernat Dariusz + Samolewicz 9999 Leerstand	01.02.2018	01.09.2016	1	0,00	0,00	0,00	0,00	
	16 Maurer Adrian 9999 Leerstand	01.05.2017	01.05.2017	1	330,00	0,00	0,00	330,00	
	31 SZUCS Tabita-Garofita 9999 Leerstand	01.12.2021	01.05.2017	1	30,00	0,00	0,00	30,00	
	28 Biernat Dariusz + Samolewicz 16 Maurer Adrian	01.05.2017	01.10.2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	
		01.11.2021	01.11.2021	1	100,00	0,00	0,00	100,00	
		01.10.2017	01.10.2017	1	0,00	0,00	0,00	0,00	

Mieterspiegel
01.01.2021 - 31.12.2021

13.04.2022
Seite 2

Liegenschaft Objekt	Mieter	et ² Verhältnis ab 01.02.2021	Komponente ab ZP 01.10.2017	ZP	Netto	Akzess	Pauschalen	Brutto
	30 Baumgärtner Lauro			1	0.00	0.00	0.00	0.00
Liegenschaft 1: vermietet								
Liegenschaft 1: Leerstände (sollgestellt)								
					56'880.00	17'930.00	0.00	74'810.00
					33'500.00	9'010.00	0.00	42'510.00
					90'380.00	26'940.00	0.00	117'320.00
Liegenschaft 1:								
Mandant 7: vermietet								
Mandant 7: Leerstände (sollgestellt)								
					56'880.00	17'930.00	0.00	74'810.00
					33'500.00	9'010.00	0.00	42'510.00
					90'380.00	26'940.00	0.00	117'320.00
Mandant 7:								

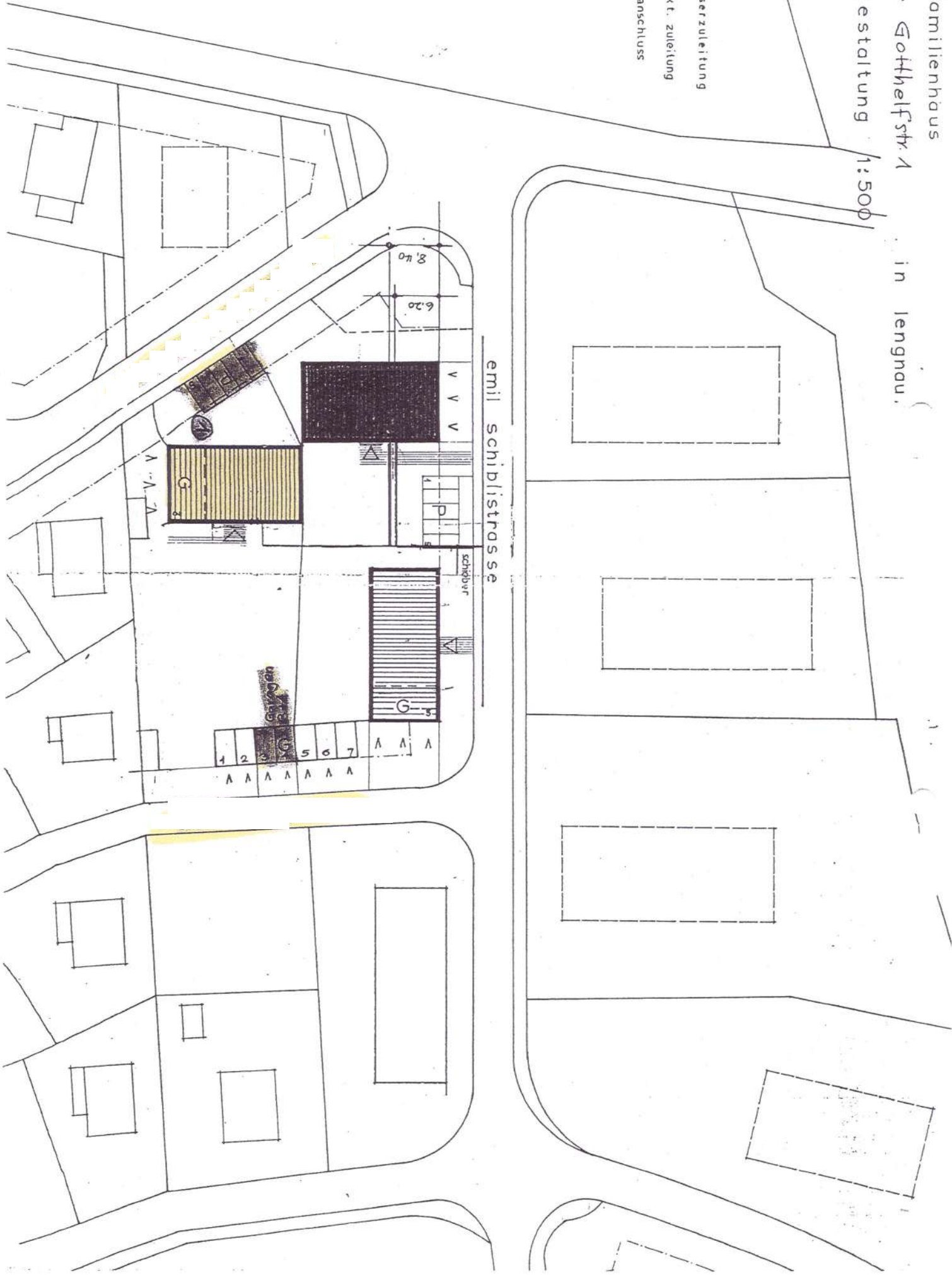
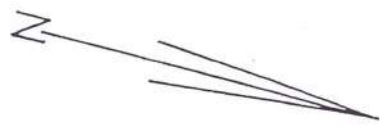
Plans de situation



mehrfamilienhaus
an der Gotthelfstr. 1
platzgestaltung 1:500

in lengnau.

- wasserzuleitung
- - - - - elekt. zuleitung
- · · · · tel. anschluss



844
1:500

14. Feb. 2008



76

2203

244

24

3870880

2193

2239

2231

2232

6

2

2194

4

2345

3870916

2238

19

3870917

2094

3

2265

3870915

2266

17

5

4A

2267

2109

4

3870911

2268

3870911

2110

6

2041

1

2120

15

2092

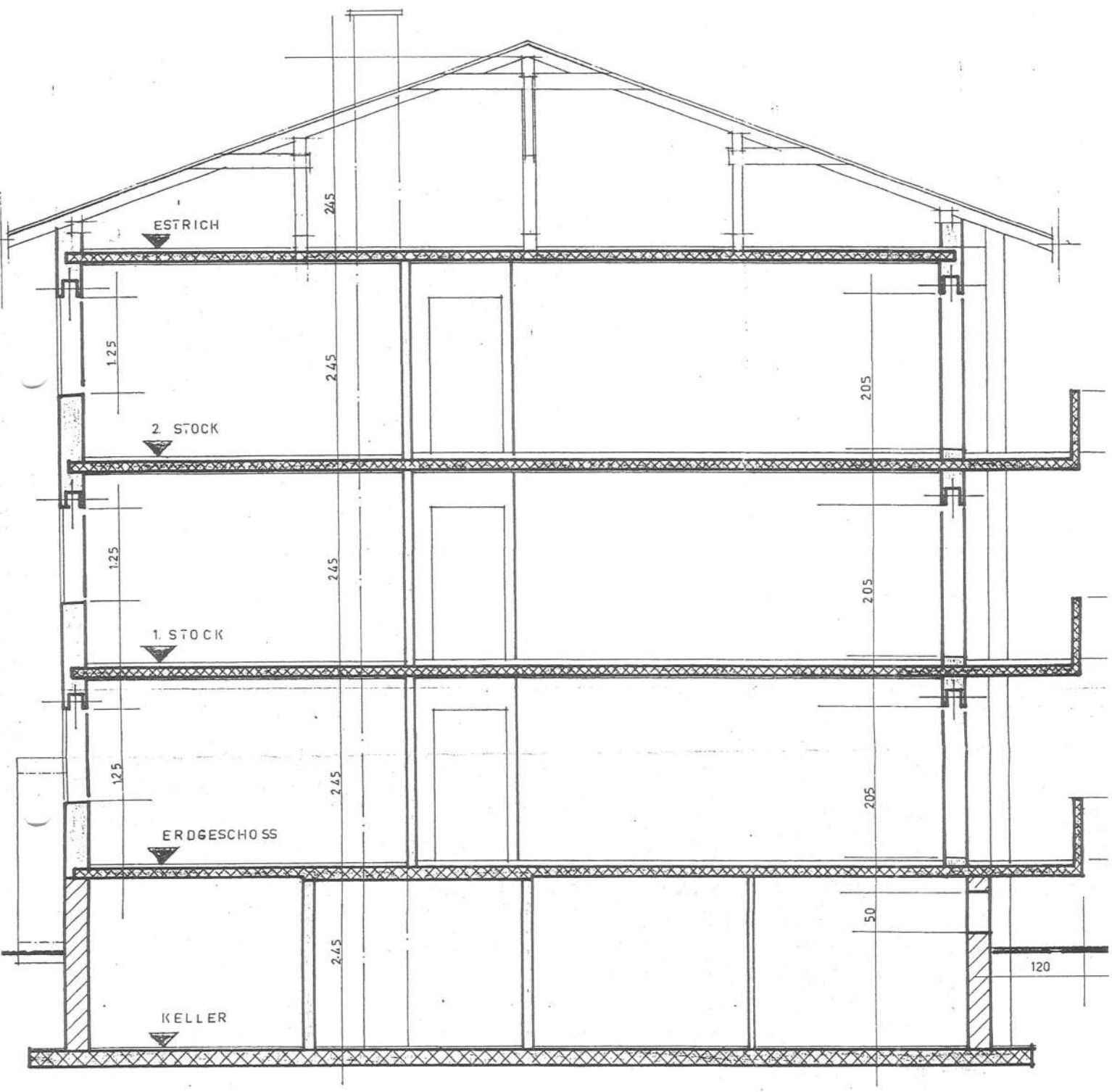
3870912

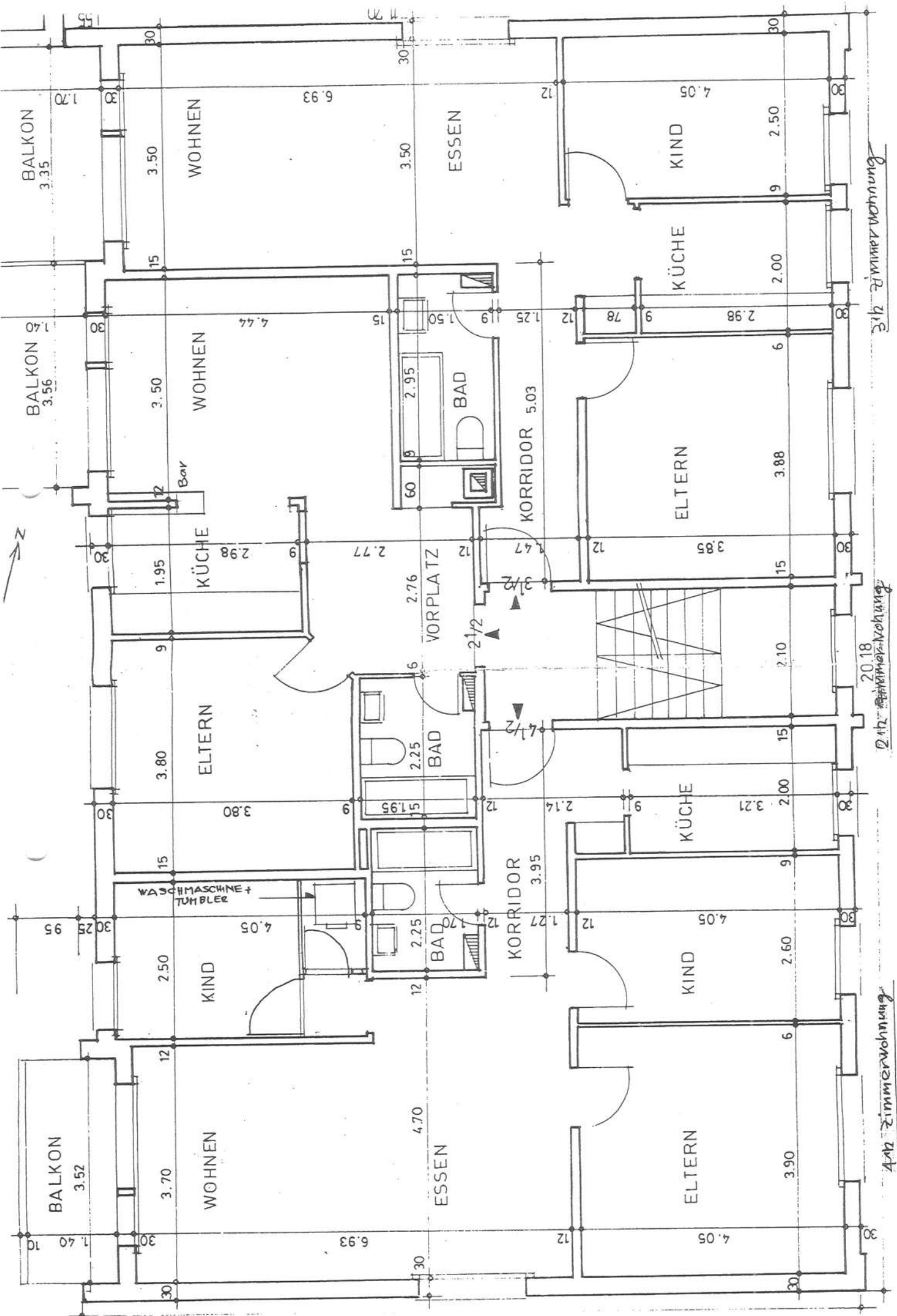
3

2121

594

13



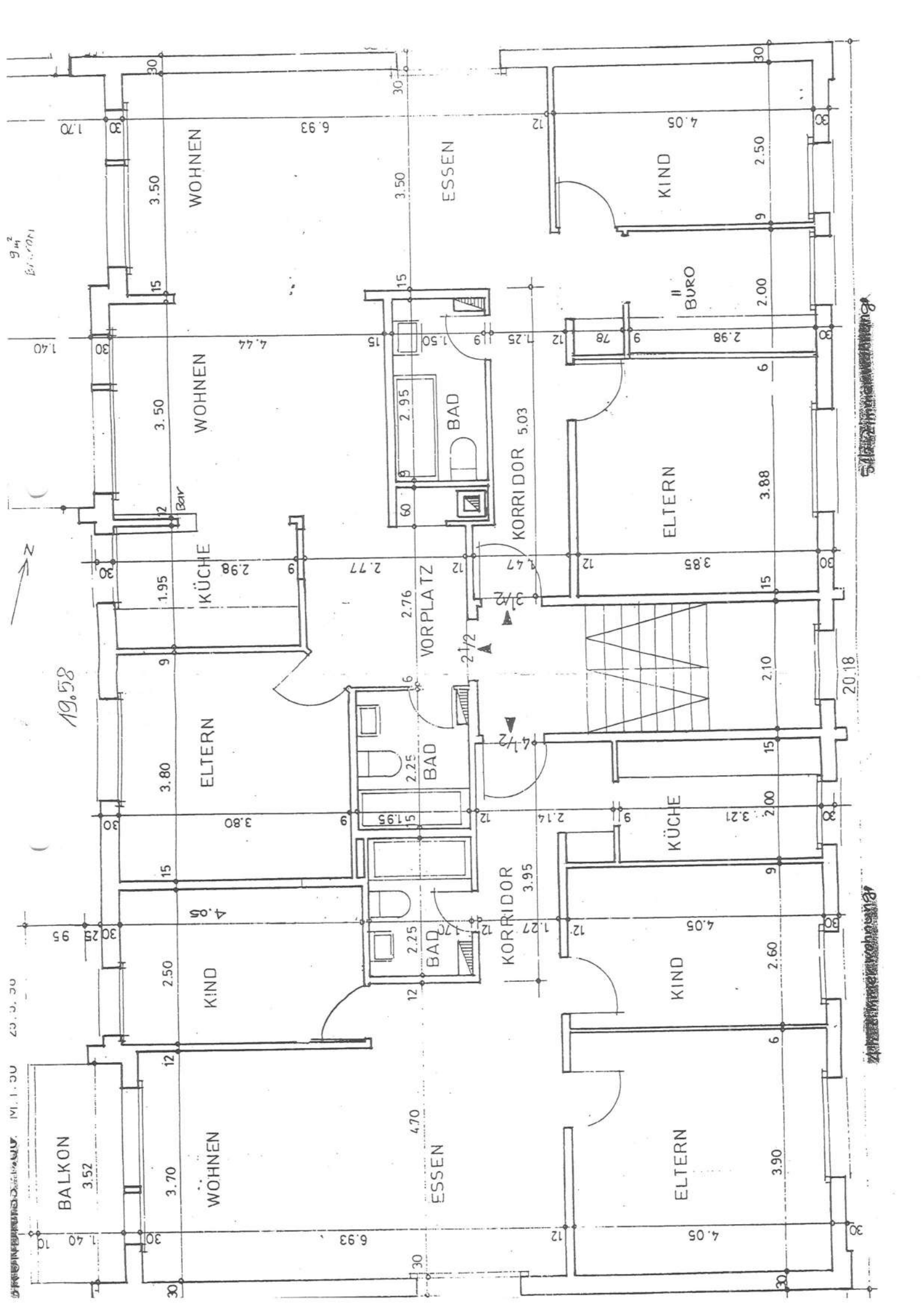


218 Zimmerwohnung

2018
218 Zimmerwohnung

412 Zimmerwohnung





9 m² Balkon



19.58

BRUNNEN-BAUWERKSTÄTTE M. I. 50 23.5.50

5162m² Wohnfläche

2162m² Wohnfläche

BALKON
3.52

WOHNEN
3.70

KIND
2.50

ELTERN
3.80

KÜCHE
1.95

WOHNEN
3.50

WOHNEN
3.50

ESSEN
4.70

VORPLATZ
2.76

BAD
2.25

BAD
2.95

ESSEN
3.50

ELTERN
3.90

KIND
2.60

KÜCHE
2.00

ELTERN
3.88

BÜRO
2.00

KIND
2.50

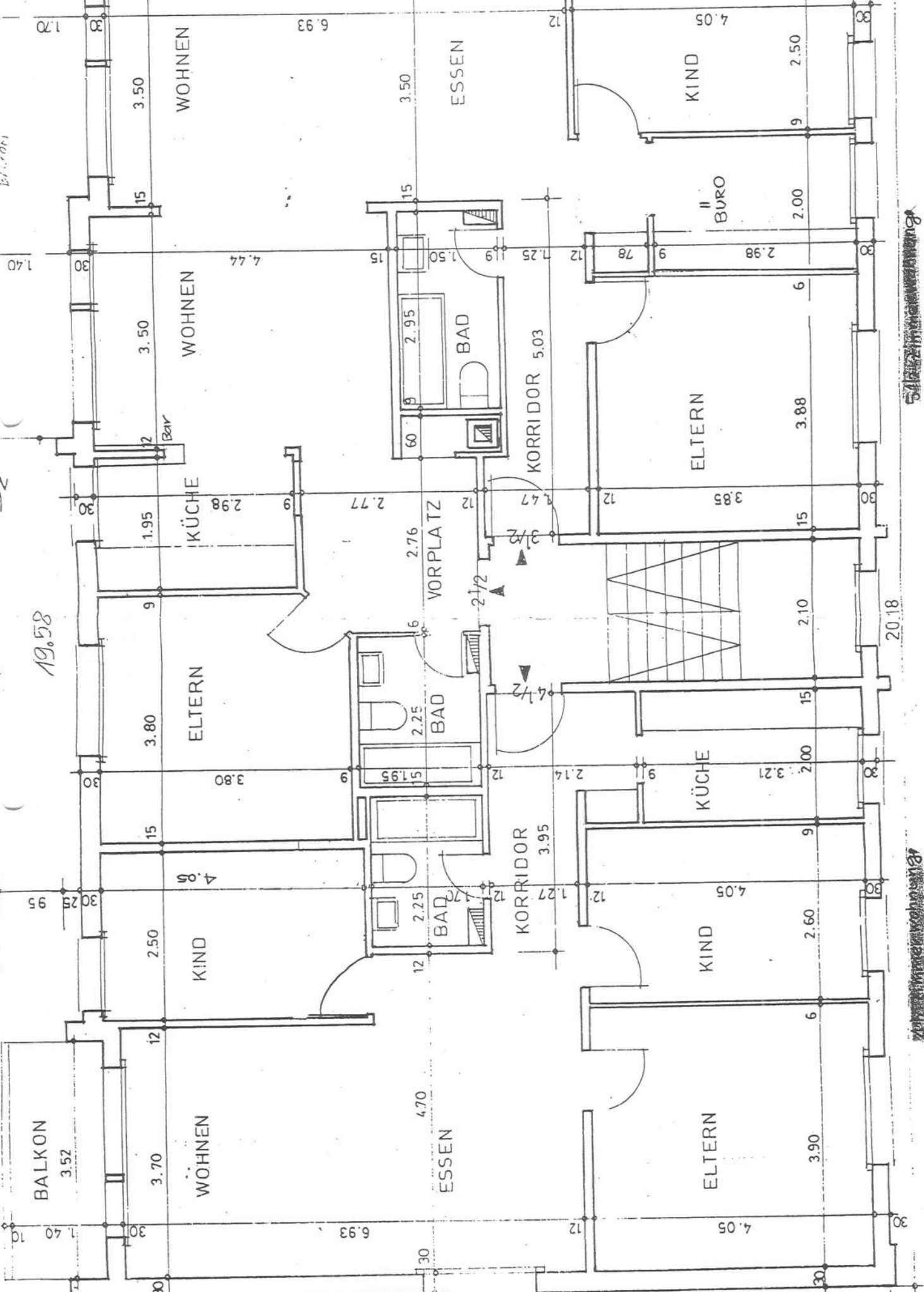
KORRIDOR
1.27

KORRIDOR
5.03

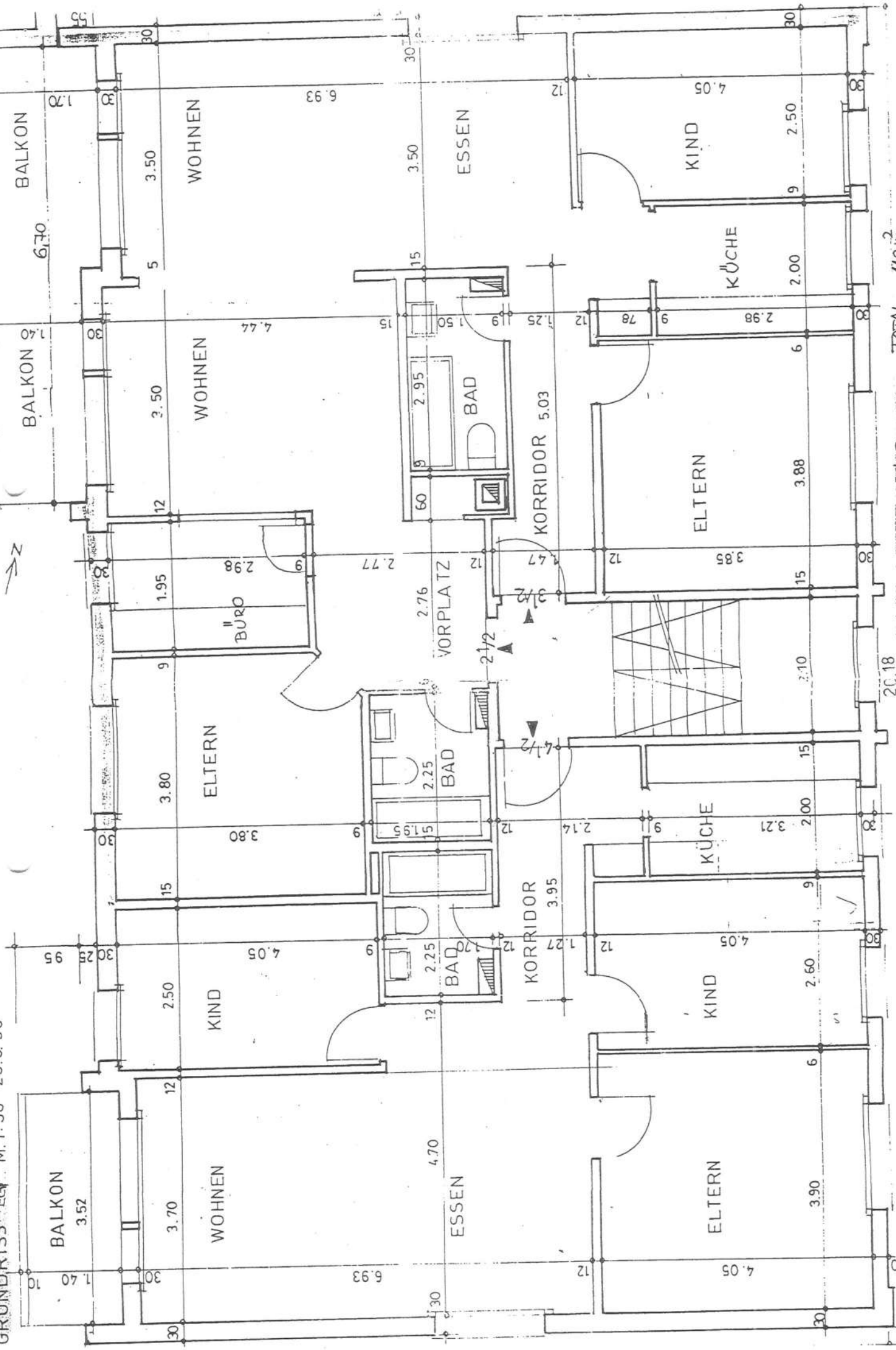
BAD
2.25

BAD
2.95

ESSEN
3.50



GRUNDRISS EG M.1:50 25.5.98



TOTAL 118 m²

5-Zimmer Wohnung

20.18

Alpenzimmer
Architektur

Documents complémentaires

Steuerverwaltung des Kantons Bern Intendance des impôts du canton de Berne



Lobau

Verfügende Gemeinde: Lengnau
 2543 Lengnau BE
 Telefon 032/654 71 02
 Telefax 032/654 71 99
 E-Mail-Adresse christina.wueger@lengnau.ch

5307/0

Liegenschaftssteuerrechnung 2008

Stamm-Nr. steuerpflichtige Person 776.48.425.216
 Register-Nr. 050
 Gemeinde-Nr. 5307/0
 Fall-Laufnummer 12

Rechnungsdatum 31.12.2008

Parzelle Nummer	Liegenschaft (Anteil)	Amtlicher Wert	Liegenschaftsteuer
2120-0-0	Ernt- und Schuttlacker (1/1)	CHF 1'083'800	CHF 1'192.20
2265-0-0	Goschetrasse (1/1)	CHF 918'900	CHF 1'010.80
2267-1-0	Chlopfeld (1/1)	CHF 4'490	CHF 4.95
2267-3-0	Chlopfeld (1/1)	CHF 4'490	CHF 4.95
Total der Liegenschaftsteuern in der Gemeinde Lengnau			CHF 2'212.90

Der für die Gemeinde Lengnau massgebende Ansatz beträgt 1.1 o/oo vom amtlichen Wert.
 Der per 31. Dezember 2008 fällig werdende Betrag ist bis spätestens am 30. Januar 2009 zu bezahlen.
 Beachten Sie die Rechtsmittelbelehrung im rechten Rechnungsteil.

Diese Daten haben keine rechtsgültige Wirkung!

Anzeige aller Grundbuchdaten Lengnau (BE) / 2265

Grundstück: Liegenschaft Lengnau (BE) 2265
 Grundbuchamt: Kreisgrundbuchamt III Aarberg-Bären-Efisch, Hauptgasse 7
 Grundbuchtyp: Eidgenössisch

Grundstückbeschreibung

Gemeinde: XXXXXXXXXX
 Grundstück-Nr.: XXXXXXXXXX
 Dominierte Grundstücke:
 Bemerkungen:
 Qualität Amtliche Vermessung: Definitiv anerkanntes Vermessungswerk
 Totalfläche m²: 1'100 (aus Koordinaten berechnete Fläche)
 Letzte Mutation: Geometergeschäft 1/1 Datenenerfassung/Übernahme
 Plan-Nr.: 18
 Ortsname: Lengnau BE
 Lagebezeichnung: Gotthelfstrasse
 Chlofeld

Gebäude/Besten	Nutzung:	Gebäude-Nr.	FLZ:	Ortschaft:	Höhe:
Gebäude-ID:	Lokalisation:				
1366	GARAGE				
1315	Gotthied Kellerweg WOHNHAUS Gotthelfstrasse	2A 1	2543 2543	Lengnau BE Lengnau BE	

Bodenbedeckung:
 Art: Fläche m²
 Gebäude: 279
 Gartenanlage/Hofraum: 830
 Amtlicher Wert
 Aktueller Amtlicher Wert Fr.: gültig ab Steuerjahr:
 919'000 1999

Eigentum

Gewöhnliches Mitigentum zu 1/2
 -Pascal Jean-Joseph, 46-01-1993 07.07.1994-1994/97205-Kauf
 Gewöhnliches Mitigentum zu 1/2
 -Keller Darthe, 26-03-1937 07.07.1994-1994/97205-Kauf
XXXXXXXXXX 07.07.1994-1994/97205, Kauf
 17.01.2002-2002/15300, Realteilung

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

22.02.1988 III/3989	R Fusswegrecht z.L. Lengnau (BE) 2238
22.02.1988 III/3989	R Grenz- bzw. Netherbaurecht z.L. Lengnau (BE) 2238
22.02.1988 III/3989	L Grenz- bzw. Netherbaurecht z.G. Lengnau (BE) 2238
22.02.1988 III/3989	L Fusswegrecht z.G. Lengnau (BE) 2238 z.G. Lengnau (BE) 2295 z.G. Lengnau (BE) 2267 z.G. Lengnau (BE) 2268
22.02.1988 III/3989	L Grenzbaurecht z.G. Lengnau (BE) 2295 z.G. Lengnau (BE) 2295
22.02.1988 III/3989	R Grenzbaurecht z.L. Lengnau (BE) 2295 z.L. Lengnau (BE) 2295
22.02.1988 III/3989	R Fusswegrecht z.L. Lengnau (BE) 2266
22.02.1988 III/3989	R Grenzbaurecht z.L. Lengnau (BE) 2267

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nichtabgrenzung
 siehe Grundpfandrechte) (Nachrückungrechte siehe Grundpfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

07.07.1995 III/4229 Namen-Schuldbrief, Fr. 400'000.00, 1. Rang, max. 6.5%, ID.2002/001091
 Grundpfandgläubiger UBS AG, Solothurn
 18.07.1995 1095/1001/0 Namen-Schuldbrief, Fr. 857'000.00, 2. Rang, max. 12%, SchB vom 07.07.1994, Blk. 973, ID.2002/001093
 Gesamtpfandrecht mit MIT Lengnau (BE) 2267-1
 Grundpfandgläubiger UBS AG, Grenchen

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 13.02.2006: Keine
 Geometergeschäfte bis 13.02.2006: Keine

Legende:

- Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und "Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (ringbegrenzend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last, R = Recht, L/R = Last und Recht.
- ID = Identifikationsnummer

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten: anzeigen
 Erweitertes Eigentum: nicht anzeigen
 Servitut ID's: nicht anzeigen
 Pfandrecht ID's: anzeigen
 Weitere Rechtsgründe: anzeigen
 Gegeneinträge von Lasten/Fächern: anzeigen
 Gegeneinträge von Pfandrechten: anzeigen
 Darstellung geeignet zum Speichern: nicht anzeigen

Diese Daten haben keine rechtsgültige Wirkung!

Anzeige aller Grundbuchdaten Lengnau (BE) / 2267

Grundstück: Liegenschaft Lengnau (BE)2267
 Grundbuchamt: Kreisgrundbuchamt St. Aarberg-Büren-Erdet, Hauptgasse 7
 Grundbuchtyp: Eigenösslich

Grundstückbeschreibung

Gemeinde:	
Grundstück-Nr.:	
Dominierte Grundstücke:	
Bemerkungen:	
Qualität Antike Vermessung:	Definitiv anerkanntes Vermessungswerk
Totalläche m ² :	182 (aus Koordinaten berechnete Fläche)
Letzte Mutation:	Geometrischeschritt 1/1 Datenübertragung/übernahme
Plan-Nr.:	18
Ortsname:	Lengnau BE
Lagebezeichnung:	Chiesfeld
Bodenbedeckung:	
Art:	Fläche m ²
Gartenanlage/Hofraum:	182
Anteiliger Wert:	
Akquisitor Anteiliger Wert Fr.:	gültig ab Steuerjahr:
(15480) 0	2002

Eigentum

MIT Lengnau (BE)2267-1 zu 1/3	17.01.2002 2002/152/1, Anlage besondere Blätter
MIT Lengnau (BE)2267-2 zu 1/3	17.01.2002 2002/152/1, Anlage besondere Blätter
MIT Lengnau (BE)2267-3 zu 1/3	17.01.2002 2002/152/1, Anlage besondere Blätter

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

22.02.1986 II/0989	R Fußwegerecht z.L. Lengnau (BE)2238
22.02.1986 II/0989	R Fußwegerecht z.L. Lengnau (BE)2205
22.02.1986 II/0989	R Fußwegerecht z.L. Lengnau (BE)2206
22.02.1986 II/0989	L Grenzbaurecht z.G. Lengnau (BE)2205 z.G. Lengnau (BE)2268

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsberechtigte
 siehe Grundpfandrechte) (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 14.02.2008:	Keine
Geometrischgeschäfte bis 13.02.2008:	Keine

Legende:

- Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und "Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (hangbegründend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
- Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last, R = Recht, LR = Last und Recht.
- ID = Identifikationsnummer

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten:	nicht anzeigen
Erweitertes Eigentum:	nicht anzeigen
Servitut ID's:	nicht anzeigen
Pfandrecht ID's:	anzeigen
Weitere Rechtsgründe:	anzeigen
Gegenseitige von Lasten/Rechten:	anzeigen
Gegenseitige von Pfandrechten:	anzeigen
Darstellung geeignet zum Speichern:	nicht anzeigen

Diese Daten haben keine rechtsgültige Wirkung!

Anzeige aller Grundbuchdaten Lengnau (BE) / 2267-1

Grundstück: Miteigentumsanteil Lengnau (BE)/2267-1
 Grundbuchamt: Kreisgrundbuchamt III Aarberg-Sören-Entsch, Hauptgasse 7
 Grundbuchtyp: Eidgenössisch

Grundstückbeschreibung

Gemeinde: 357 Lengnau (BE)
 Grundstück-Nr.: ~~2267-1~~
 Stammgrundstück: LIG Le /2267
 Wertzone: 1/3
 Dominanz Grundstücke:
 Bemerkungen:

Anfänglicher Wert

Altanwerter Anfänglicher Wert Fr.:
 4'490

gültig ab Steuerjahr:
 2002

Eigentum

~~2267-1~~

07.07.1994 1994/572/0, Kauf
 17.01.2002 2002/153/0, Realteilung

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

(Nachrückrechte siehe Grundpfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

15.07.1995 1995/1091/0

Namen-Schuldbrief, Fr. 850'000.00, 1. Rang, max 12%, Schuld vom 07.07.1994, Bet. 973, ID 2002/001083
 Gesamtpfandrecht mit LIG Lengnau (BE)/2265
 Grundpfandgläubiger UBS AG, Grenchen

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 14.02.2008:

Keine

Geometrischgeschäfte bis 13.02.2008:

Keine

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und "Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (wegbegrenzend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; LR = Last und Recht.
3. ID = Identifikationsnummer

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten: nicht anzeigen
 Erweitertes Eigentum: nicht anzeigen
 Servitut ID's: nicht anzeigen
 Pfandrecht ID's: anzeigen
 Welches Rechtsgründe: anzeigen
 Gegenwärtige von Lasten/Rechten: anzeigen
 Gegenwärtige von Pfandrechten: anzeigen
 Darstellung geeignet zum Speichern: nicht anzeigen

Diese Daten haben keine rechtsgültige Wirkung!

Anzeige aller Grundbuchdaten Lengnau (BE) / 2267-3

Grundstück: **Miteigentumsanteil Lengnau (BE)/2267-3**
 Grundbuchamt: Kreisgrundbuchamt St. Aarberg-Bönn-Erlach, Hauptgasse 7
 Grundbuchtyp: Eigenbesitz

Grundstückbeschreibung

Gemeinde: 367 Lengnau (BE)
 Grundst.-Nr.: ~~466246~~
 Stammgrundstück: LIG L4/2267
 Wertpunkte: 1/5
 Dominante Grundstücke:
 Bemerkungen:

Aktueller Wert

Aktueller Amtlicher Wert Fr.: 4400
 gültig ab Steuerjahr: 2002

Eigentum



06.06.1966 1995/7490, Zwangsverwertung
 17.01.2002 2002/1530, Restteilung

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte
 siehe Grundpfandrechte) (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)
 Keine

Grundpfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Tagebuchgeschäfte bis 14.02.2006: Keine
 Geometrische Geschäfte bis 13.02.2006: Keine

Legende:

1. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten" und "Vormerkungen": Die linke Kolonne enthält Datum und Beleg der Eintragung (rangbegleitend). Die rechte Kolonne enthält das Datum und die Angabe von weiteren Belegen.
2. Zu "Anmerkungen", "Dienstbarkeiten", "Grundlasten", "Vormerkungen": L = Last; R = Recht; LR = Last und Recht.
3. ID = Identifikationsnummer

Dieser Auszug wurde mit folgenden Optionen erstellt:

Historische Daten: nicht anzeigen
 Erweitertes Eigentum: nicht anzeigen
 Servitut ID's: nicht anzeigen
 Pfandrechte ID's: anzeigen
 Weitere Rechtsgründe: anzeigen
 Gegenentgelte von Lasten/Rechten: anzeigen
 Gegenentgelte von Pfandrechten: anzeigen
 Darstellung geeignet zum Speichern: nicht anzeigen

Zuständig Kundencenter
Telefon 0600 666 999
E-Mail kundencenter@gvb.ch
Ort, Datum Ittigen, 15. Februar 2021 / GRI

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 1/2
Vertrag Nr. 151599-B

Mutationsgrund Änderung Zusatzdeckung
Versicherungsnehmer Herr
Postfach
Vertragsende 31.12.2026
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres
Objektstandort LENGNAU (BE)
Kanton Bern
Versichertes Objekt Gebäude
Nutzungsart Wohnhaus
Bauart Massiv
Versicherungssumme CHF 1'800'000
Baukostenindex 194.0 Punkte

Deckung	Versicherungs- summe in CHF	Wertart	SB / KF	Prämie in CHF	Beginn Deckung
GVB Casco Glas	7'000	ER	0	98.35	12.02.2021
GVB Plus	90'000	ER	0	131.15	01.01.2010
GVB Terra	1'800'000	VW	10'000	275.30	02.01.2016
GVB Terra Folgekosten	200'000	ER	10'000	0.00	02.01.2016
GVB Top	gem. AVB		0	111.90	01.01.2006
Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer				616.70	





Wir versichern Ihr Gebäude.

GVB Privatversicherungen AG

Versicherungspolice 2/2

Vertrag Nr. 151599-B

Allgemeine Versicherungsbedingungen

AVB Januar 2021, Version Kanton Bern ✓

GVB Privatversicherungen AG

Andreas Dettwiler
Geschäftsleiter

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt (Art. 12 VVG).

Abkürzungen

VW	Vollwert
ER	Erstrisiko
GS	Garantiesumme
EKS124	Erstellungskosten schlüsselfertig (BKP 1, 2 und 4)
EKS1-4	Erstellungskosten schlüsselfertig (BKP 1-4)
EKR	Erstellungskosten Rohbau (BKP einreichen)
EKB	Erstellungskosten Baumeisterarbeiten (BKP einreichen)
EKW	Erstellungskosten gemäss Werkvertrag

SB	Selbstbehalt
KF	Karenzfrist
AVB	Allgemeine Versicherungsbedingungen

Zusatzbedingungen

Jährliches Kündigungsrecht ✓

Den Vertragspartnern steht das Recht zu, den Vertrag bis drei Monate vor Ablauf jedes Versicherungsjahres schriftlich zu kündigen. Das Recht kann erstmals nach Ablauf eines Kalenderjahres auf den nächstfolgenden Prämienverfall ausgeübt werden.



Wir versichern Ihr Gebäude.



Zuständig Kundencenter
 Telefon 0800 666 999
 E-Mail kundencenter@gvb.ch
 Ort, Datum Ittigen, 15. Februar 2021 / GRI

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 1/2
 Vertrag Nr. 151599-A

Mutationsgrund	Änderung Zusatzdeckung
Versicherungsnehmer	Herr Postfach
Versicherungsbeginn	01.01.2021
Prämienfälligkeit	01.01. jeden Jahres
Objektstandort	LENGNAU (BE) [REDACTED]
Kanton	Bern
Versichertes Objekt	Gebäude
Nutzungsart	Wohnhaus
Bauart	Massiv
Versicherungssumme	CHF 1'800'000
Baukostenindex	194.0 Punkte
Letzte Gebäudeschätzung	10.02.2015

Deckung	Versicherungs- summe in CHF	Wertart	SB / KF	Prämie in CHF	Beginn Deckung
GVB Standard inkl. Präventionsanteil	1'800'000	N	gem. AVB		01.01.1990
• Grundprämie	0.34%			612.05	
• Rabatt Schadenquote	2.00%			-9.05	
Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer				603.00	

Diese Versicherungspolice ist Bestandteil eines Gesamtvertrages.

Papiermühlestasse 130, 3063 Ittigen
 Telefon 031 925 11 11, Fax 031 925 12 22
 info@gvb.ch, www.gvb.ch

261074332 095060731 02013-AN-00026 E_FL YESSI DE





Wir versichern Ihr Gebäude.

Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 2/2

Vertrag Nr. 151599-A

Bemerkungen

Wohnhaus, Garagen ✓

Allgemeine Versicherungsbedingungen AVB Januar 2021, Version Kanton Bern ✓

Die ausgewiesene Jahresprämie bezieht sich auf das Ausstellungsjahr der Police. Sie kann gem. Art. 2 Ihres Grosskundenvertrags durch Veränderungen des Schadensquotenrabatts variieren. Ihren aktuell gültigen Rabatt können Sie den jährlich versendeten Konditionsankündigungen und dem Dokument B, Dokumentation Ihrer Grosskundenkonditionen, entnehmen.

Gebäudeversicherung Bern

Stefan Dürig
Vorsitzender der Geschäftsleitung

Diese Police ersetzt alle bisherigen Policen.

Stimmt der Inhalt der Police oder der Nachträge zu derselben mit den getroffenen Vereinbarungen nicht überein, so hat der Versicherungsnehmer binnen vier Wochen nach Empfang der Urkunde deren Berichtigung zu verlangen, widrigenfalls ihr Inhalt als von ihm genehmigt gilt.

Abkürzungen

SB	Selbstbehalt
KF	Karenzfrist
AVB	Allgemeine Versicherungsbedingungen
N	Neuwert

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, veuillez contacter :



Jean-Paul DESSIRIER *Manager*

VENTE IMMOBILIÈRE - GESTION DE CHANTIER

Rue de l'Équerre 20, 2502 Bienne | 078 876 48 90
info@swissimmotrend.ch | www.swissimmotrend.ch

Objektbeschreibung

Daten

Baujahr: 1963
Grundstücksgrösse: 2036 m²

Wohnungsaufteilung

EG	3 Zimmer-Wohnung	links
EG	3 Zimmer-Wohnung	rechts
1.OG	3 Zimmer-Wohnung	links
1.OG	3 Zimmer-Wohnung	rechts
2.OG	3 Zimmer-Wohnung	links
2.OG	3 Zimmer-Wohnung	rechts

EG	4 Zimmer-Wohnung	links
EG	4 Zimmer-Wohnung	rechts
1.OG	4 Zimmer-Wohnung	links
1.OG	4 Zimmer-Wohnung	rechts
2.OG	4 Zimmer-Wohnung	links
2.OG	4 Zimmer-Wohnung	rechts



Ansicht von Osten

PRIX 3'250'000.- CHF A NÉGOCIER

Sanierungen am Gebäude



Am Gebäude wurden seit 2002 verschiedene Sanierungs-Arbeiten durch externe Fach-Handwerker ausgeführt.

2002 Heizung Ersetzt ZH Wissmann 74 KW
2002 Diverse Sanitäre Arb. im ganzen Haus
2002 Treppenhäuser streichen

2003 Alle Fensterladen ersetzt
2003 2 Wohnungen (Küchen und Bad) saniert

2004 Spielplatz aussen
2004 12 Sonnenstoren ersetzen
2004 Fernseh-Sat System ersetzen.
2004 2 Wohnungen (Bad) ersetzt
2004 5 Wohnungen (Küchen) ersetzt

2005 3 Wohnungen (Küchen) ersetzt
2005 3 Garagentore ersetzen

2006 1 Wohnung (Bad) ersetzt
2006 1 Gebäude Neu streichen (aussen)



Total 10 Küchen ersetzt
Total 5 Bad ersetzt



Total 3 Böden durch Laminat (Holz) ersetzt

*2021 Dach Neu 100000,-
+ Div Küchen + Bad neu*



Mieterspiegel
01.01.2021 – 31.12.2021

05.04.2022

Seite 1

Objekt	Liegenschaft	Mieter	m²	Verhältnis ab	Komponente ab	ZP	Netto	Akroti	Pauschieren	Brutto
100	23 3-Wohnung EG II	27 Hejnauer Daniel Patrick	01.05.2020	01.05.2020	1	10'320.00	2'890.00	0.00	13'200.00	
101	23 3-Wohnung EG re	30 TOTHSivan	01.09.2020	01.08.2020	1	10'320.00	2'890.00	0.00	13'200.00	
102	23 3-Wohnung 1. OG II	11 Häni Gerrud	01.05.1998	01.10.2020	1	8'400.00	3'000.00	0.00	11'400.00	
103	23 3-Wohnung 1. OG re	12 Kuecuk Turkun	01.10.2001	01.08.2014	1	8'340.00	3'000.00	0.00	11'340.00	
104	23 3-Wohnung 2. OG II	20 Probst Bruno	01.10.2008	01.09.2020	1	6'001.15	2'375.00	0.00	8'376.15	
		9999 Leerstand	15.10.2021	01.09.2020	1	1'579.25	625.00	0.00	2'204.25	
105	23 3-Wohnung 2. OG re	13 Aslan Hasan + Nesibe	01.03.2000	01.10.2014	1	8'340.00	3'000.00	0.00	11'340.00	
106	25 4-Wohnung EG II	25 Soziale Dienste Oberer Leber	01.01.2019	01.07.2020	1	12'800.00	3'000.00	0.00	15'800.00	
107	25 4-Wohnung EG re	28 Schweizer Bernhard	01.06.2020	01.06.2016	1	7'000.00	2'100.00	0.00	9'100.00	
		9999 Leerstand	01.08.2021	01.06.2016	1	5'000.00	1'500.00	0.00	6'500.00	
108	25 4-Wohnung 1. OG II	9999 Leerstand	01.06.2020	01.10.2018	1	950.00	300.00	0.00	1'250.00	
		33 MAZILU Aydhra-Marketa	01.02.2021	01.02.2021	1	10'670.00	3'080.00	0.00	13'750.00	
109	25 4-Wohnung 1. OG re	29 Hosteller Esther	01.07.2020	01.07.2020	1	6'000.00	1'800.00	0.00	7'800.00	
		9999 Leerstand	01.07.2021	01.07.2020	1	5'000.00	1'500.00	0.00	6'500.00	
		35 Curar Dan	01.12.2021	01.12.2021	1	950.00	350.00	0.00	1'300.00	
110	25 4-Wohnung 2. OG II	25 Soziale Dienste Oberer Leber	01.03.2017	01.03.2017	1	12'600.00	3'000.00	0.00	15'600.00	
111	25 4-Wohnung 2. OG re	8 Garber Christine	01.11.2015	01.10.2018	1	11'400.00	3'600.00	0.00	15'000.00	
112	Garage 1 rechts	31 PAJIC Danijela	01.01.2021	01.03.2017	1	1'210.00	0.00	0.00	1'210.00	
		35 Curar Dan	01.12.2021	01.12.2021	1	100.00	0.00	0.00	100.00	
113	Garage 2 mitte	26 POORANALINGAM Muguntha	01.07.2019	01.07.2019	1	100.00	0.00	0.00	100.00	
		9999 Leerstand	01.02.2021	01.07.2019	1	1'100.00	0.00	0.00	1'100.00	
114	Garage 3 links	26 POORANALINGAM Muguntha	01.07.2019	01.07.2019	1	100.00	0.00	0.00	100.00	
		9999 Leerstand	01.02.2021	01.07.2019	1	1'100.00	0.00	0.00	1'100.00	
115	Parkplatz 01	9999 Leerstand	01.11.2016	01.11.2016	1	360.00	0.00	0.00	360.00	
116	Parkplatz 02	9999 Leerstand	01.04.2018	01.01.2014	1	360.00	0.00	0.00	360.00	
117	Parkplatz 03	9999 Leerstand	01.04.2018	01.01.2015	1	300.00	0.00	0.00	300.00	
118	Parkplatz 04	30 TOTHSivan	01.08.2020	01.07.2017	1	360.00	0.00	0.00	360.00	
119	Parkplatz 05	9999 Leerstand	01.02.2017	01.02.2017	1	480.00	0.00	0.00	480.00	
120	Parkplatz 06	9999 Leerstand	01.12.2020	01.06.2020	1	360.00	0.00	0.00	360.00	
121	Parkplatz 07	9999 Leerstand	01.10.2008	01.10.2008	1	320.00	0.00	0.00	320.00	
		34 Ghassan Noori	01.09.2021	01.10.2008	1	160.00	0.00	0.00	160.00	
122	Parkplatz 08	9999 Leerstand	01.10.2008	01.10.2008	1	480.00	0.00	0.00	480.00	
123	Parkplatz 09	9999 Leerstand	01.10.2008	01.10.2008	1	480.00	0.00	0.00	480.00	

Mieterspiegel
01.01.2021 – 31.12.2021

05.04.2022

Seite 2

Objekt	Mieter	mp ² Verhältnis ab	Komponente ab	ZP	Netto	Akorn:	Pauschieren	Brutto
124	Parkplatz 10	9999 Leerstand	01.10.2008	01.10.2008	1	480,00	0,00	480,00
Liegenschaft 1: vermietet					114'971,15	34'065,00	0,00	149'036,15
Liegenschaft 1: Leerstände (soliggestellt)					18'349,25	3'925,00	0,00	22'274,25
Mandant 1: vermietet					133'320,40	37'990,00	0,00	171'310,40
Mandant 1: Leerstände (soliggestellt)					114'971,15	34'065,00	0,00	149'036,15
					18'349,25	3'925,00	0,00	22'274,25
					133'320,40	37'990,00	0,00	171'310,40

2'900'000.- CHF À NÉGOCIER



Mieterspiegel
01.01.2021 – 31.12.2021

05.04.2022

Seite 2

Liegenschaft	Objekt	Mieter	m ²	Verhältnis ab	Komponente ab	ZP	Netto	Akонт	Fauschalen	Brutto
17	Garage Nr 1	9999 Leersland		01.07.2019	01.05.2009	*	1'200.00	0.00	0.00	1'200.00
		Liegenschaft 1: vermietet					82'462.35	12'800.00	80.00	95'342.35
		Liegenschaft 1: Leerstände (sollgestellt)					34'065.25	4'210.00	160.00	38'435.25
			582				116'527.60	17'010.00	240.00	133'777.60
		Mandant 16: vermietet					82'462.35	12'800.00	80.00	95'342.35
		Mandant 16: Leerstände (sollgestellt)					34'065.25	4'210.00	160.00	38'435.25
			582				116'527.60	17'010.00	240.00	133'777.60



